



# Seniorentipps

Tipps & Empfehlungen für Senioren und jüngere Generationen

Für Sie  
**GRATIS**  
zum  
Mitnehmen

## BURCHARDT

### UNIVERSAL LIVING



Hermisdorfer Damm 90  
13467 Berlin  
Telefon 030 | 4 05 09 37 27  
info@universal-living.de  
www.universal-living.de  
*Lesen Sie dazu Seite 42*

Machen Sie mit bei unserem  
**Gewinnspiel**  
mit vielen wertvollen Preisen!

# Reinickendorf

## Winter 2018 / 2019

**Haxnhaus**

Deutsches Wirtshaus mit original süddeutscher Einrichtung



**Haxnhaus**

Alt-Tegel 2 - 13507 Berlin

Tel.: 030 433 90 34 - Fax: 030-434 09 600

www.haxnhaus-tegel.de - restaurant@haxnhaus.de

Jeden Sonntag Brunch  
von 9.00 bis 12.00 Uhr  
incl. Kaffee, Tee & Saft

13,50 €



*Raum für Festlichkeiten bis 150 Personen – Saisonale Angebote*

# Dreschke Bestattungen

Fromageot GmbH

[www.dreschke-bestattungen.de](http://www.dreschke-bestattungen.de)

[info@dreschke-bestattungen.de](mailto:info@dreschke-bestattungen.de)

Oranienburger Straße 205 · 13437 Berlin

Ernststraße 61 · 13509 Berlin

Maximiliankorso 76 · 13465 Berlin

Tag- und Nachruf

(kostenloser Hausbesuch)

☎ 030 / 411 12 98



# Schmelzer Augenoptik

Aktuelle Brillenmode

Top-Marken

Qualifizierte Beratung

Erstklassiger Service

Kompetenz

Erfahrung

Professionalität

Spezialisierung

uvm.



*Wir erfüllen Ansprüche. Sie werden sehen.*

*Inh. Michael Meier · Oranienburger Ch. 5 · 16548 Glienicke  
zwischen Hermsdorf und Frohnau · Tel. 033056 / 948 45  
Mo - Fr 10 - 19, Sa bis 14 Uhr · Parken direkt am Geschäft.*



**SCHMELZER**  
AUGENOPTIK  
[www.schmelzer-augenoptik.de](http://www.schmelzer-augenoptik.de)

## Liebe Leserinnen und Leser, vor allem liebe Seniorinnen und Senioren,

geahnt haben wir Reinickendorfer es schon immer. Nun haben wir es amtlich: In unserem schönen Bezirk lebt es sich besonders gut. Am häufigsten trifft man gebürtige Berliner in Reinickendorf, wo sie 57,8 Prozent der Bevölkerung ausmachen. Diese Zahl bestätigt ein Lebensgefühl: Wer einmal in Reinickendorf heimisch ge-



worden ist, zieht selten wieder weg. Das belegt auch die Vielzahl der über Hundertjährigen, die in Reinickendorf ihren Lebensabend verbringen.

Dass sich gerade auch ältere Menschen in Reinickendorf wohlfühlen und bis ins hohe Alter aktiv bleiben können, dafür tut der Bezirk Jahr für Jahr sehr viel. Über die Ortsteile verteilt haben wir acht Seniorenfreizeitstätten, die in bezirklicher Verantwortung geführt werden. Über 3.500 Mitglieder zählen die Seniorenclubs, und in den Clubs haben sich mehr als 140 Interessen- und Hobbygruppen gebildet, mit denen Reinickendorf in Zahl und Qualität das wohl umfangreichste Angebot in Berlin hat. Vielfältige Wohnformen für Senioren gewährleisten zudem eine attraktive und wohnortnahe Versorgung der Menschen im Alter.

Der Bezirk bietet darüber hinaus speziell für Seniorinnen und Senioren ein vergnügliches Programm im Ernst-Reuter-Saal an, das nachmittags kulturell anspruchsvolle Veranstaltungen zu moderaten Preisen präsentiert.

Der Kartenverkauf für die zahlreichen Veranstaltungen findet jeden Mittwoch und Donnerstag in der Zeit von 9 bis 12 Uhr im Rathaus Reinickendorf statt.

Da ist es gut zu wissen, dass der Bezirk Reinickendorf auch im vergangenen Jahr verantwortungsvoll gewirtschaftet hat. Bereits zum zehnten Mal hinterein-

ander wurde ein Haushaltsjahr positiv abgeschlossen.

Der Bezirk Reinickendorf wird diese solide Finanzpolitik fortsetzen und auch künftig nachhaltig mit den ihm zugewiesenen Haushaltsmitteln umgehen. In diesem Jahr hat der Bezirk Schwerpunkte bei den Investitionen u.a. in den Bereichen Straßen, Schulen, Sportanlagen, Spielplätze und Personal gesetzt. Und für die Seniorinnen und Senioren lautet die gute Nachricht: Der Bezirk kann auch 2019 seine Angebot aufrechterhalten.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen der „Reinickendorfer Senientipps“ und hoffe, dass die eine oder andere Anregung wieder für Sie dabei ist.

Ihr

Frank Balzer

## Inhaltsverzeichnis

<b>VORWORT BEZIRKSBUERGERMEISTER</b>	<b>BEZIRKSVERORDNETENVERSAMMLUNG.....</b>	<b>35</b>
<b>FRANK BALZER.....</b>	<b>SENIORENWOHNHAUSER .....</b>	<b>38</b>
<b>INSERENTENVERZEICHNIS.....</b>	<b>PFLEGEEINRICHTUNGEN .....</b>	<b>40</b>
<b>REINICKENDORF CLASSICS.....</b>	<b>STANDESAMT, STERBEBUCH.....</b>	<b>41</b>
<b>EMPFEHLUNGEN IN IHREM ORTSTEIL</b>	<b>BEQUEMES UND SELBSTBESTIMMTES</b>	
<b>FROHNAU.....</b>	<b>WOHNEN IN JEDER LEBENSPHASE.....</b>	<b>42</b>
<b>DAS BEZIRKSAMT .....</b>	<b>EMPFEHLUNGEN IN IHREM ORTSTEIL</b>	
<b>EMPFEHLUNGEN IN IHREM ORTSTEIL</b>	<b>WAIDMANNSLUST .....</b>	<b>43</b>
<b>HERMSDORF.....</b>	<b>REINICKENDORFER BÜRGERÄMTER .....</b>	<b>44</b>
<b>EMPFEHLUNGEN IN IHREM ORTSTEIL</b>	<b>WICHTIGE RUFNUMMERN .....</b>	<b>45</b>
<b>HEILIGENSEE.....</b>	<b>EXTERNE BERATUNGSANGEBOTE.....</b>	<b>46</b>
<b>DIE BAUMBERGE IN HEILIGENSEE.....</b>	<b>GÄSTEWONNUNGEN.....</b>	<b>48</b>
<b>EMPFEHLUNGEN IN IHREM ORTSTEIL TEGEL.</b>	<b>HOBBYGRUPPEN .....</b>	<b>49</b>
<b>FRANZÖSISCHER MILITÄRBAHNHOF.....</b>	<b>LUST AUF SCHWIMMEN, GYMNASTIK ODER</b>	
<b>GRATULATIONSSTELLE IN REINICKENDORF</b>	<b>WALKING? .....</b>	<b>57</b>
<b>FREIZEITCLUBS FÜR SENIOREN .....</b>	<b>GROSSES RÄTSEL .....</b>	<b>58</b>
<b>EMPFEHLUNGEN IN IHREM ORTSTEIL</b>		
<b>WITTENAU.....</b>		<b>32</b>

## Impressum

**Herausgeber:** Wiesjahn Satz- und Druckservice (V.i.S.d.P.)  
unter redaktioneller Mitwirkung des Bezirksamtes  
Reinickendorf von Berlin  
Eichborndamm 215-239, 13437 Berlin.

**Realisierung Anzeigen** Lucie Frädrieh (Mediaberaterin)  
Mobil: 0177-432 80 77 · Fax: 030-432 96 92  
firma-fraedrich@arcor.de

**Auflage:** 20.000 Exemplare

**Verteilung** Im Bezirksamt, bezirklichen Einrichtungen und  
an ca. 200 weiteren Auslagestellen im Bezirk

**Redaktionsschluss:** 23. November 2018

Nachdruck – auch auszugsweise – oder Fotokopien dürfen nur mit Quellenangaben  
und ausdrücklicher Genehmigung des Herausgeber erfolgen.

Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

## Inserentenverzeichnis

### Eisenwaren, Hausrat & Sicherheit

Eisen Döring am Kaiserdamm..... 17

### Gesundheit, Pflege, Wellness & Mobilität

Alte Spreeapotheke..... 18

Annen-Apotheke ..... 18

Busch Kosmetik ..... 20

decker optic ..... 9

Ergopraxis Renate Schmeling..... 30

Kristall-Therme Bad Wilsnack ..... U3

Kristall-Therme Ludwigsfelde..... 60

Optik Heyer ..... 18

Oran Apotheke ..... 32

Philomena Pflegedienst ..... 26

Sanitätshaus Hoffmann..... 12

Schmelzer Augenoptik..... 1

Spiegelbild ..... 32

Titisee Apotheke ..... 43

Vitanas Senioren Centrum ..... 38

### Recht und Beratung

Rechtsanwälte Bergemann & Weidner.....59

Rechtsanwälte Hebenstreit u. Renke....39

### Service und Dienstleistungen

CDU-Fraktion Reinickendorf ..... 11

FDP-Fraktion Reinickendorf.....20

Helikum Security.....31

EMO's Autopflegedienst.....4

Familys Hairdresser ..... 19

Gardinenlift.....56

Lindner Polstermeister ..... 57

Perücken & Turbane..... 18

Suppes&Spieske ..... 41

Wormann GmbH ..... 14

### Vorsorge und Bestattungen

Aarig Bestattungen.....28

Besser Bestatten.....21

Bestattungen Schwarz.....13

Cornelius Bestattungen .....32

FM Bestattungen.....15

Dreschke Bestattungen ..... U2

Poeschke Bestattungen .....36

### Wohnen, Leben & Shoppen

AGILAH Treppenlifte ..... U4

Arnim Schneider Liegenspezialist .....34

Bäckerei SchleckerMäulchen ..... 18

Bella Figura .....9

Burchardt Immobilien GmbH..... U1/42

Confiserie Schifke.....9

Floraldesign & Ambiente .....9

GT Gardinen Tegel ..... 16

Glasbau Prof.....6

Glienicker Bücherstube .....9

Goldschmiede Denner .....37

Hax'nhaus.....U2

Heidingsfelder Tierkost GmbH..... 12

Heiligensee Blume ..... 14

Imkerei & Bienenwachskerzen .....51

Idee Zaun ..... 13

Klug Immobilien .....33

Landhaus Heiligensee..... 14

Lichthaus Mörcke .....32

Piepenhagen Immobilien.....28/29

Steffi Mode & Accessoires .....43

Tegeler Bücherstube ..... 18

Trattoria Chiaromonte.....31

Wohltorf Immobilien.....52-54/U4

**EMO'S**  
**AUTOPFLEGEDIENST**  
IHR SPEZIALIST RUND UMS AUTO



SEIT  
2002

WIESO DAS FAHRZEUG PER  
HAND PFLEGEN?  
DIE HANDPFLEGE IST  
BESONDERS SCHONEND UND  
ERHÄLT DEN WERT IHRES FAHRZEUGES!  
KÖNNEN WIR FÜR QUALITÄT GARANTIEREN?  
JA, DENN QUALITÄT IST UNSERE VISITENKARTE!

BREITENBACHSTRASSE 10 · 13509 BERLIN  
TEL.: 43 60 75 84 · FAX: 43 60 75 86 · FUNK: 0171-98 73 107  
EMO-AUTOPFLEGE@GMX.NET  
MO-FR 8.00-18.00 UHR, SA NACH VEREINBARUNG

NEU! 2. FILIALE IN DER  
INNUNGSSTRASSE 56  
13509 BERLIN

## Reinickendorf Classics im Ernst-Reuter-Saal

**Kartentelefon: 030/47997423**

Samstag, 19.01.2019, 19 Uhr

### The Big Chris Barber Band



Ein statistischer Blick auf Chris Barbers Karriere offenbart den erfolgreichsten Jazzmusiker aller Zeiten: 65 Jahre als Bandleader, 260 Langspielplatten (ohne die Best-Of's), mehr als 15.000 Konzerte, über 50 ehemalige Bandmitglieder...  
 Tickets: 27,- / 31,- / 36,- / erm. 18,- €

Samstag, 26.01.2019, 19 Uhr

### Jocelyn B. Smith

I Love With Greatness



Jocelyn B. Smith wird Ihnen neue Songs des im Jahr 2019 herauskommenden Albums in der unplugged Atmosphäre des renommierten Ernst Reuter Saals vorstellen, begleitet wird sie dabei von Volker Schlott (Saxophon, Flöte).

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

Samstag, 02.02.2019, 19 Uhr

### Aufbruch in ein neues Leben

Junges Ensemble Berlin • Blasorchester



Das Blasorchester des „Jungen Ensemble Berlin“ ist ein moderner Klangkörper mit Geschichte. Gegründet 1959 in West-Berlin, ist das Orchester eines der führenden Sinfonischen Blasorchester der Stadt und konzertiert regelmäßig in den großen Sälen Berlins.

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

Samstag, 16.02.2019 19 Uhr

### Bassiona Amorosa

Internationales Kontrabass-Ensemble



In einer ganz ungewöhnlichen Besetzung haben sich junge Musiker, allesamt mehrfache Preisträger internationaler Musikwettbewerbe, zu einer besonderen Formation zusammengefunden.

## Programm

A. Vivaldi • Frühling aus "Vier Jahreszeiten"

F. Liszt • Ungarische Rhapsodie Nr.2

F. Liszt • Liebestraum

N. Rimskij-Korsakov • Hummelflug

R. Binge • Elisabeth Suite

A. Chatschaturjan • Säbeltanz

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

Samstag, 23.02.2019, 19 Uhr

## BeRolina Ensemble

Berwald, Blanc, Beethoven



Angeregt von den Einspielungen und der Idee des „Melos Ensembles“ gründeten die Klarinettistin Friederike Roth und der Geiger David Gorol 2009 in Berlin das „Berolina Ensemble“.

Im Ernst-Reuter-Saal spielt das Berolina Ensemble in kammermusikalisch größerer Besetzung die Septette von Berwald, Blanc und Beethoven.

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

Samstag, 23.02.2019, 16 Uhr

Sonntag, 24.02.2019, 16 Uhr

## Fontane-Haus

### Familien Classics

### Der kleine Prinz

Landesjugendballett Berlin

„Der kleine Prinz“, eine Erzählung des französischen Schriftstellers und Piloten



Antoine de Saint-Exupéry (1900-1944), verzaubert das Fontane-Haus in einer Inszenierung von Gregor Seyffert.

Tickets: Kinder bis 12 Jahre 8,- € • Erwachsene 14,- € • Familienkarte 35,- €

Anmeldung & Tickets für Kindergruppen ab 8 Personen an [reinickendorf-classics@reinickendorf.berlin.de](mailto:reinickendorf-classics@reinickendorf.berlin.de)



## DIE SPEZIALISTEN AUS DEM NORDEN

### Glasbau Proff

Ihr meisterlicher Partner seit 1932

Glaserei,  
Glasbau

Fenster- und  
Türreparaturen,  
Beschlagarbeiten:  
Sicherheits-  
beschläge,  
Einbruchschutz

Autoglaserei,  
Fahrzeugverglasung,  
Waggonverglasung

Schädlingsbekämpfung:  
geprüfter Kammerjäger und  
Desinfektor

Jalousien, Plissees,  
Sonnenschutz,  
Rollläden, Klappläden,  
Insektenschutz

Trocknungstechnik,  
Hausmeisterdienste,  
Wartungsfugen

Rauchabzug,  
RWA-Anlagen



Fon: 030 411 10 28 [www.glasbau-proff.de](http://www.glasbau-proff.de)  
DIN- und TÜV-zertifizierter Meisterbetrieb



Samstag, 09.03.2019, 19 Uhr

## UTE LEMPER

Rendezvous mit Marlene



1988 in Paris. Das Telefon klingelt und Ute Lemper kann nicht fassen, dass Marlene Dietrich am Telefon ist. Die beiden führen ein dreistündiges Telefonat – welches wertvolles Geschenk für die damals 23-jährige Ute Lemper. Die Grande Dame hat ihre aufstrebende junge Kollegin angerufen, um sich für ihre Post zu bedanken. Nachdem Ute Lemper den französischen MO-LIERE Award für ihre Performance in „CABARET“ in Paris erhalten hatte, schrieb sie eine Postkarte an Marlene Dietrich, direkt in die Avenue de Montaigne 12, in der Marlene seit 1979 lebte. Und dann klingelt das Telefon.

Sie erzählt uns Marlenes Geschichte und singt ihre fabelhaften Lieder aus allen Kapiteln ihres Lebens, von den Berliner Kabarettjahren bis zu ihrer fabelhaften Zusammenarbeit mit Burt Bacharach. Tickets: 39,- / 44,- / 48,- / erm. 24,- €

Sonntag, 10.03.2019, 16 Uhr

Montag, 11.03.2019, 10 Uhr

## Fontane-Haus Familien Classics Jim Knopf und Lukas der Lokomotivführer

Theater Lichtermeer • Buch und Musik:  
Jan Rademacher und Timo Riegelsberger  
nach der Romanvorlage von Michael  
Ende



Das Theater Lichtermeer verschreibt sich seit seiner Gründung 2013 der Neuaufbereitung großer Kinderliteratur und wird nun erstmals eine deutsche Romanvorlage auf die Bühne bringen.

Für alle großen und kleinen Abenteurer ab 4 Jahren.

Tickets: Kinder bis 12 Jahre ab 10,- €  
Erwachsene ab 16,- € • Familienkarte ab 39,-€

Anmeldung & Tickets für Kindergruppen ab 8 Personen an [reinickendorf-classics@reinickendorf.berlin.de](mailto:reinickendorf-classics@reinickendorf.berlin.de)

Samstag, 16.03.2019, 19 Uhr

## Luca Stricagnoli

Thunderstruck



Luca Stricagnoli, geboren und aufgewachsen in Italien, ist ein einzigartiger Akustik-Gitarri-  
st, bekannt für seine innovativen Spieltechniken.

Sein origineller Stil brachte ihm großen Erfolg, von über 100 Millionen Views

seiner Videos, bis hin zu weltweiten Performances. Luca fasziniert sein Publikum, Gitarristen und solche die es werden wollen mit modifizierten Kapos, selbst kreierten Stratagems und der Nutzung von bis zu 5 Gitarren in einem Stück.

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

Samstag, 23.03.2019, 19 Uhr

## Vogelsang meets Hoyer

Gipfeltreffen der Tanzmoderne • Kammerballett



Der Ausdruckstanz entwickelte sich zu Beginn des 20. Jahrhunderts und versteht sich als Gegenbewegung zum klassischen Ballett, hat aber mit lockerem Gehüpfen nichts zu tun. Scharf umrissene Formen

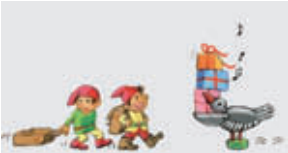
und ein prägnanter Stil kennzeichnen die expressiven Tänze: Ausdruckstanz ist eine Abrechnung mit sinnloser Gefälligkeit. So schildert es Gisela Sonnenburg in ihrer Rezension vom 15. Mai 2018 in der Tageszeitung »Junge Welt«.

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

Sonntag, 24.03.2019, 16 Uhr

Montag, 25.03.2019, 10 Uhr

## Fontane-Haus Familien Classics Astrid Lindgren – Märchenkonzert



Kammerorchester Unter den Linden  
Andreas Peer Kähler

Zwergenkinder, die zur Schule gehen? Eine Puppe, die aus einem Blumenbeet herauswächst? Ein Holzkuckuck, der sprechen kann und für die kranken Kinder Weihnachtsgeschenke besorgt?

Ebenso zauberhaft wie diese Märchen der großen alten schwedischen Kinder-

buchautorin ist die Musik, die Andreas Peer Kähler dazu für ein kleines märchenhaftes Ensemble komponiert hat. Einige lustige Bewegungsspiele zwischen den Märchen runden das Programm ab und auch die Kleinsten unter uns können dadurch das ganze Programm genießen.

Es spielen Musiker des Kammerorchesters Unter den Linden

Erzähler • Andreas Peer Kähler

Illustration • Tanja Sékessy

Tickets: Kinder bis 12 Jahre 8,- € • Erwachsene 14,- € • Familienkarte 35,- €

Anmeldung & Tickets für Kindergruppen ab 8 Personen an [reinickendorf-classics@reinickendorf.berlin.de](mailto:reinickendorf-classics@reinickendorf.berlin.de)

Samstag, 30.03.2019, 19 Uhr

## Musikalische Perlen

Musical-Ensemble Reinickendorf

Oper • Symphonische Dichtung • Film



Ursprünglich als Projektorchester für die Musicalproduktion »Humboldt – ein Musical für Alexander von...« der Musikschule Reinickendorf gestartet, entwickelte sich auf Initiative der jungen Mitwirkenden der Wunsch, ein festes, regelmäßig arbeitendes Orchester zu etablieren. Seit der Saison 2014/2015 das Orchesters einmal jährlich fester Bestandteil der »Reinickendorf Classics«. In diesem Jahr widmet sich das Orchester musikalischen Perlen aus Oper, sinfonischer Dichtung und Film. Von Beginn leitet Stefan Johannes Walter das Orchester und hat es in den letzten Jahren kontinuierlich

Tickets: 17,- / 21,- / 25,- / erm. 13,- €

# Empfehlungen in Ihrem Ortsteil

## FROHNAU



### Glienicker Bücherstube

Oranienburger Chaussee 17-19  
16548 Glienicke  
Tel. (033056) 944 10

weitere Filialen:

### Tegeler Bücherstube

Grußdorfstraße 18 · 13507 Berlin  
Tel. (030) 433 95 03 · Fax (030) 433 73 90

### Buchhandlung Haberland

Zeltinger Platz 15 · 13465 Berlin  
Tel. (030) 401 37 47

Beratung · Stöbern · Lesetipps

Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-19 Uhr, Sa 9-16 Uhr

### Wäschegeschäft



**decker·optic**  
BRILLEN · CONTACTLENSEN

Inh. Andreas Heinrich  
Ludolfingerplatz 9  
13465 Berlin  
Tel.: 030 · 401 28 30  
[www.decker-optic.de](http://www.decker-optic.de)  
[info@decker-optic.de](mailto:info@decker-optic.de)

**FEISS** Vision Experte  
hauptstadtoptiker

**FLORALDESIGN & AMBIENTE**  
WELPENALLEN 9  
13465 BERLIN  
TEL. 030 / 48 356 114  
[WWW.FLORALDESIGNUNDAMBIENTE.DE](http://WWW.FLORALDESIGNUNDAMBIENTE.DE)

**BLUMEN FÜR JEDEN ANLASS**  
INH. RAMONA THIEBE

## Confiserie Schiffke

**Süßes & Ambiente**  
Pralinen · Schokoladen · Gebäcke · Präsente  
Zeltinger Platz 11 · 13465 B.-Frohnau  
Tel.: 030/331 42 48  
[www.confiserie-schiffke.de](http://www.confiserie-schiffke.de)



## Seniorentipps Reinickendorf

### Sie möchten in den Reinickendorfer Seniorentipps inserieren?

Dann melden Sie sich bei  
Lucie Frädrich (Mediaberaterin)

Tel.: 0177-432 80 77

E-Mail: [firma-fraedrich@arcor.de](mailto:firma-fraedrich@arcor.de)

## Das Bezirksamt

Das Bezirksamt ist die Verwaltungsbehörde des Bezirks und besteht aus einem Bezirksbürgermeister, einer Bezirksstadträtin und drei weiteren Bezirksstadträten, von denen einer zugleich zum stellvertretenden Bezirksbürgermeister gewählt und ernannt wird. Dem Bezirksamt obliegt insbesondere die Vertretung des Landes Berlin in Angelegenheiten des Bezirks; getagt wird einmal wöchentlich in einer nicht öffentlichen Sitzung. Jedes Mitglied des Bezirksamtes trägt Verantwortung für einen Geschäftsbereich. Der Bezirksbürgermeister führt den Vorsitz im Bezirksamt und übt die Dienstaufsicht über die Bezirksstadträte aus.

### Mitglieder des Bezirksamtes Reinickendorf:



#### **Bezirksbürgermeister Frank Balzer (CDU)**

Leiter der Abteilung Finanzen, Personal, Stadtentwicklung und Umwelt

Eichborndamm 215 – 239, 13437 Berlin

**Telefon:** 902 94-23 00/23 01

**Fax:** 902 94-22 14

**Email:** frank.balzer@reinickendorf.berlin.de



#### **Bezirksstadtrat Uwe Brockhausen (SPD)**

Stellvertretender Bezirksbürgermeister und Leiter der Abteilung Wirtschaft, Gesundheit, Integration und Soziales  
Teichstr. 65, 13407 Berlin

**Telefon:** 902 94-22 40/22 41

**Fax:** 902 94-51 63

**Email:** uwe.brockhausen@reinickendorf.berlin.de



#### **Bezirksstadträtin Katrin Schultze-Berndt (CDU)**

Leiterin der Abteilung Bauen, Bildung und Kultur  
Tegel-Center, Buddestraße 21, 13507 Berlin

**Telefon:** 902 94-22 90/22 91

**Fax:** 902 94-56 54

**Email:** katrin.schultze-berndt@reinickendorf.berlin.de



#### **Bezirksstadtrat Tobias Dollase (parteilos, für CDU)**

Leiter der Abteilung Jugend, Familie, Schule und Sport  
Eichborndamm 215 – 239, 13437 Berlin

**Telefon:** 902 94-23 30

**Fax:** 902 94-60 07

**Email:** tobias.dollase@reinickendorf.berlin.de



#### **Bezirksstadtrat Sebastian Maack (AfD)**

Leiter der Abteilung Bürgerdienste und Ordnungsangelegenheiten  
Teichstraße 65, 13407 Berlin

**Telefon:** 90294-2260/2261

**Fax:** 90294-5163

**Email:** sebastian.maack@reinickendorf.berlin.de

# Wir sind gerne für Sie da!

Ihre Vertreter im Rathaus Reinickendorf



Die CDU-Fraktion  
neben dem Reinickendorfer  
Fuchs in unserer Partnerstadt Melle.

Die **CDU-Fraktion** Reinickendorf bilden **21 Bezirksverordnete** aus allen Ortsteilen des Bezirks. Zudem hat die CDU Bürgermeister **Frank Balzer** und die Stadträte **Katrin Schultze-Berndt** und **Tobias Dollase** (parteilos) benannt. Daraus erwächst für uns eine große Verantwortung.

Unser Ziel bleibt eine **sachorientierte Kommunalpolitik**, damit sich alle Menschen im Bezirk weiterhin wohlfühlen.

Von den 72 durch die CDU-Fraktion vorgeschlagenen **Bürgerdeputierten** sind **ein Drittel parteilos**.

So binden wir zusätzlich **lokalen Sachverstand** ein und sorgen aktiv für **Bürgerbeteiligung**.

Mit allen Fraktionen pflegen wir einen **konstruktiven Dialog** zur Lösung konkreter Probleme im Bezirk. So konnten trotz knapper Finanzen **alle bezirklichen Angebote erhalten** werden.

## Wir sind gerne für Sie da!

Sprechen Sie uns bitte an, wenn Ihnen ein Missstand im Bezirk auffällt oder Sie eine Frage zu kommunalen Entwicklungen haben. **Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Anliegen.**

CDU-Fraktion Reinickendorf  
Eichborndamm 215  
13437 Berlin

☎ (030) 90294-2029  
✉ [bvv@cdu-reinickendorf.de](mailto:bvv@cdu-reinickendorf.de)  
📘 [cdu.fraktion.reinickendorf](http://cdu.fraktion.reinickendorf)

**CDU** FRAKTION  
REINICKENDORF



## Heidingsfelder Tierkost GmbH

Ihr Spezialist für artgerecht Ernährung von Hund und Katz  
**Frischfleisch - Naturkost - Lieferservice**

**Tierkost so frisch wie für Sie selbst!**

Ludolfingerplatz 2 - 13465 Berlin

Tel.: 030-401 12 90 - Fax: 03 12-401 12 90

Heidingsfelder-Tierkost@web.de

www.Heidingsfelder-Tierkost.de

Öffnungszeiten: Mo + Fr 9.00 bis 13.00 Uhr und 15.00 bis 18.00 Uhr

Di + Do 9.00 bis 13.00 Uhr und 15.00 bis 20.00 Uhr

Mi 9.00 bis 13.00 Uhr - Sa 8.00 bis 13.00 Uh



## Sanitätshaus Hoffmann

Meisterbetrieb



**Neu in Frohnau** Schuhrichtungen, Schuhe nach Maß (orthopädische und Alltagsschuhe), Diabetiker-versorgung und Schuhreparaturen aller Art.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch oder Anruf!

Ludolfinger Platz 9, 13465 Berlin, Telefon 030 - 40 14 709

www.sanitaetshaus-hoffmann.com



Empfehlungen  
in Ihrem  
Ortsteil  
**HERMSDORF**

**IDEE**  
**ZAUN**  
KREATIV & MODERN  
IdeeZaun - M. Pape  
Berliner Straße 142  
13467 Berlin  
www.ideezaun.de  
info@ideezaun.de



Als Ihr Zaunpartner bieten wir Ihnen folgende Leistungen an: **Planung, Lieferung und Montage von Zaunanlagen.** Besuchen Sie unsere Ausstellung!

 **030 - 600 342 43**

# Bestattungen Schwarz<sup>KG</sup>



Seit über 125 Jahren  
Ihr Berater im  
Trauerfall

**ERD-, FEUER- UND  
SEEBESTATTUNGEN**  
Überführung In- und  
Ausland  
Eigener Fuhrpark  
Bestattungsregelung  
zu Lebzeiten

Fellbacher Straße 26  
13467 Berlin (Hermsdorf)

Telefon  
Tag & Nacht  
030 / 404 76 00

## Empfehlungen in Ihrem Ortsteil

# HEILIGENSEE

**WORRMANN** <sup>G</sup><sub>m</sub><sup>H</sup>



MEISTERBETRIEB

SANITÄR · HEIZUNG · GASANLAGEN · BADUMBAUTEN  
ENTWÄSSERUNG

Heiligenseestraße 70 · 13503 Berlin  
Tel.: 030-431 95 07 · Fax: 030-436 20 49  
post@worrmann.de · www.worrmann.de



*Außergewöhnliche Schnittblumen und eine große Auswahl an Pflanzenschönheiten sind unsere Basis für eine kreative und besondere Floristik.*

Wir bieten Planung und Umsetzung floraler Inszenierungen  
Traditionelle Familienfeste · Hochzeiten  
Firmenfeste · Trauerschmuck  
Pflanzen für Garten, Beet und Balkon aus regionalem Anbau

*Wir freuen uns  
auf Ihren Besuch*

Bekassinenweg 1 · 13503 Berlin · Tel.: 431 17 59 · Fax: 436 38 62  
[heiligenseeblume@arcor.de](mailto:heiligenseeblume@arcor.de) · [www.heiligenseeblume.de](http://www.heiligenseeblume.de)



## Wussten Sie schon? Die Baumberge in Heiligensee

Die Baumberge (im Volksmund auch Baggerberge oder Sandberge) sind eine Binnendünenlandschaft im Landschaftsschutzgebiet Tegeler Forst im Berliner Ortsteil Heiligensee (Bezirk Reinickendorf). Wie andere Binnendünen wurden auch die Baumberge am Ende der Weichsel- beziehungsweise Würm-Kaltzeit, also vor etwas mehr als 10.000 Jahren, aufgeweht.

Das Gebiet umfasst eine Fläche von 46,95 Hektar und ist als Schutzgebiet der europäischen Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie und Bestandteil des länderübergreifenden Schutzgebietssystems Natura 2000 geschützt. Ausschlaggebend hierfür sind die offenen Dünenbereiche und Trockenrasengesellschaften, die als pflanzen-

geografisch wertvoll und besonders schützenswert betrachtet werden. Neben den Trockenrasenflächen umfasst das Gebiet wärmeliebende Gebüsch- und Vorwaldgesellschaften sowie Pflanzengesellschaften feuchter bis nasser Gebiete am Lingenpfluh im Südwestteil der Baumberge.

Die Entstehung der Siedlung Heiligensee, damals als „Hyelegense“ angelegt, geht auf das frühe 13. Jahrhundert zurück. Die von den askanischen Markgrafen ins Land gerufenen Siedler rodeten weite Bestände der um den Berg liegenden Wälder, um dort Flächen für Felder und Viehweiden zu schaffen. Weitere Areale rodeten sie gezielt, um Heideflächen für die Imker zu gewinnen. Bäume blieben nur auf den Hügeln stehen, so dass sie sich als Berge



mit Bäumen, als Baumberge, markant von der waldfreien Umgebung abhoben. So taucht die Bezeichnung „Bumberg“ bereits auf der ältesten bekannten Karte der Feldmark Heiligensee aus dem Jahr 1739 auf. Diese Nutzung ging erst im 19. Jahrhundert wieder zurück und erst um 1875 existierte auf den Baumbergen ein junger Wald, der um 1910 auf



Foto: Von Necrophorus - Eigenes Werk, CC BY-SA 4.0

Stadtplänen vom restlichen Tegeler Forst nicht unterscheidbar war.

Im Jahr 1928 wurden die Baumberge als Sandentnahmestelle für den Bau der Kremmener Bahn sowie zur teilweisen Trockenlegung des Bumpfuhl genutzt und durch zwei große Waldschneisen erreichbar gemacht. Während des Zweiten Welt-

kriegs kam es erneut zu großflächigeren Rodungen und nach Kriegsende wurden die Baumberge bis zum Abzug der Truppen 1994 als Truppenübungsplatz der französischen Alliierten genutzt und vor allem durch die Nutzung von Kettenfahrzeugen wurde der Bewuchs durch Bäume verhindert. Auch illegale Motocross-





**Tag & Nacht**  
**030-43 60 70 10**  
 - familiär geführter Betrieb -

FM

... wenn der Mensch den Menschen braucht

**BESTATTUNGEN HEILIGENSEE**

Ruppiner Chaussee 402  
 13503 Berlin  
[www.fm-bestattungen.de](http://www.fm-bestattungen.de)  
 Fax: 030-43 60 70 09

rennen und ähnliche Nutzungen führten dazu, dass die offenen Dünenbereiche unbewachsen blieben.

Heute dienen die Baumberge als beliebtes Ausflugs- und Erholungsgebiet vor allem dem Ausflugstourismus und werden durch diese Nutzung in Form von Kleinsiedlungen, Spiel- und Müllplätzen sowie dem im Gebiet befindlichen Schullandheim beeinflusst. Diese Nutzung wurde ab 1994 durch vermehrte Schutzbestrebungen des Gebietes stark reduziert, ist jedoch auch heute noch vorhanden und wurde teilweise in die Schutzmaßnahmen integriert.

#### Lage und Ausdehnung der Baumberge

Die Baumberge sind mit rund 47 Hektar Gesamtfläche ein Teil eines Flugsandgebietes am Nordrand des Berliner Urstromtals, das sich zwischen dem Tegeler und dem Spandauer Forst erstreckt. Das Gesamtgebiet wird von der Havel zerschnitten, die hier die Grundmoränenplatten des Barnim im Osten vom Ländchen Glien im Westen trennt. Das Gesamtgebiet wird der Naturraumeinheit Mecklenburgisch-brandenburgisches Platten- und Hügelland zugeordnet.

Sie liegen damit im südlichen Teil des Landschaftsschutzgebiets Tegeler Forst (LSG 2b: Tegeler Forst, südlicher Teil) im Berliner Ortsteil Heiligensee am nordwestlichen Stadtrand von Berlin. Im Norden wird das Gebiet durch den Elchdamm abgeschlossen, nördlich von diesem liegen mehrere Einfamilienhausanlagen, darunter der Kleingartenanlage „Waldesaum“, sowie eine größere Agrarfläche.

Nördlich der Kleingartenanlage liegt noch der als Naturdenkmal ausgezeichnete Bumpfuhr.

Vom Elchdamm reicht eine kurze Stichstraße in die Baumberge hinein und verbindet das im Naturschutzgebiet liegende Schullandheim mit der Straße. Die östliche und südliche Begrenzung der Baumberge stellt der Waldbereich des Tegeler Forstes dar, im Westen liegt zudem ein Fußballplatz an der Grenze des Naturschutzgebiets.

Quelle: Wikipedia



...mit Gardinen behaglich wohnen...

**Gardinen • Zubehör • Zierkissen  
Deckchen • Rollos • Jalousien  
Insektenschutz • Plissee**

**Unser Service:**

**Vor-Ort-Beratung**

**Tel. 436 025 95**

**Aufmaß • Montage • Lieferung  
• Waschkdienst**

**Gorkistraße 21a (an der Schranke)  
13507 Berlin-Tegel**

## Landhaus Heiligensee

Restaurant mit deutscher Küche mit leckeren Fischgerichten

**Frank Retschlag  
Nuppiner Chaussee 406  
13503 Berlin**

**Tel.: 030 / 749 20 885  
info@landhaus-heiligensee.de  
www.landhaus-heiligensee.de**



**direkt am S-Bahnhof  
Heiligensee S25 und  
Haltestelle Buslinie 124**

**Geöffnet Di-So 12-?? Uhr  
warme Küche bis 21 Uhr  
Ab Ende Okt. - Ende März  
Mo + Di geschlossen**

# Eisen DÖRING



112  
Jahre



**1906** info@eisen-doering.de **2018**



- EISENWAREN
- HAUSRAT
- WERKZEUGE

- LEITERN
- STAHLWAREN
- ELEKTROGERÄTE
- ELEKTROWERKZEUGE
- GARTENMÖBEL
- GARTENBEDARF
- RASENMÄHER
- SCHLÜSSEL
- SCHLÖSSER
- ALTE GLÜHBIRNEN



Kaiserdamm 17, 14057 Berlin-Charlottenburg

Tel. 030/321 68 49 Fax 030/321 51 49

www.eisen-doering.de · info@eisen-doering.de

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 18:30 Uhr Sa 9.00 - 13.30 Uhr

## Empfehlungen in Ihrem Ortsteil

## TEGEL



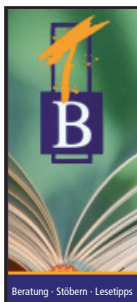
Immer gut und preiswert beraten!

Apotheker Axel Meyer  
Alt-Tegel 5 • 13507 Berlin  
Tel. 030/4339785 Fax 43490442

Öffnungszeiten:  
Montag-Freitag 8 bis 20 Uhr  
Samstag von 8 bis 18 Uhr



... nah, vertraut, sicher.



### Tegeler Bücherstube GmbH

Grußdorfstraße 18 · 13507 Berlin  
Tel. (030) 433 95 03 · Fax (030) 433 73 90

weitere Filialen:

**Glienicker Bücherstube**  
Oranienburger Chaussee 17-19  
16548 Glienicke

Tel. (033056) 944 10

**Buchhandlung Haberland**  
Zeltinger Platz 15 · 13465 Berlin  
Tel. (030) 401 37 47

Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-19 Uhr, Sa 9-16 Uhr

Beratung · Stöbern · Lesetipps



### Bäckerei Schleckermäulchen

Inhaberin Maureen Bultschie

Bäckerei • Café • Bistro • Lieferservice

Elert\_s@yahoo.de

TEL 030/43554161

Ernststr. 64  
13509 Berlin

Öffnungszeiten

Mo-Fr 5:30-18

Sa. 6:00-13

So. 7:00-12



### Trendy Turbane

Christin Belzner  
Perücken & Turbanatelier  
Grußdorfstraße 19  
13507 Berlin/Tegel  
www.trendy-turbane.de



Perücken, Tücher fertig gebunden, Turbane, Hüte, Augenbrauen  
Vertragspartner der Krankenkassen. Mitglied im Berufsverband für Zweithaar.

Bitte melden Sie sich für einen Beratungstermin rechtzeitig an unter Tel. 030/69 59 66 99

Öffnungszeiten:

Mo 10-18 Uhr, Di 10-15 Uhr, Mi 12-18 Uhr, Do 10-18 Uhr, Fr 10-15 Uhr

### Richtig gute Beratung

Annen-Apotheke  
BORSIGWALDE

Mo-Fr 08:30-18:30

Sa 08:30-13:00

www.annen-apotheke-borsigwalde.de



(030) 435 66 486

Inh. Dr. Heike Pipping  
Ernststraße 62  
13509 Berlin

### OPTIK HEYER

Brillen in Tegel

Technisch individuelle Anpassung von Gleitsichtgläsern

Spezialist für Brillen am Arbeitsplatz

Kinderecke mit vielen bunten Kinderbrillen

Inhaberin Antje Fischer · Alt-Tegel 7 · 13507 Berlin · ☎ 433 41 78  
www.brillen-in-tegel.de · brillen-in-tegel@live.de

## Wussten Sie schon? Französischer Militärbahnhof



*Bild: Von Sekamor - Eigenes Werk*

Im französischen Sektor der Viersektorenstadt Berlin liegend, wurde der Bahnhof Tegel schon bald nach dem

Krieg für französische Militärtransporte genutzt. Er wurde am 6. Dezember 1947 durch den französischen Stadtkommandanten Jean Ganeval eröffnet. Zur Verladung von Gütern und Soldaten wurde ein Bereich des Güterbahnhofs Tegel von der französischen Armee in Beschlag genommen, die diesen in Gare Française Berlin-Tegel umbenannten. Außerdem wurde zum einfachen Transport von Kriegsgerät wie Panzern eine Gleisverbindung zur heutigen Julius-Leber-Kaserne am Kurt-Schumacher-Damm hergestellt. Die sogenannten „Franzosenzüge“ fuhren noch bis in die frühen 1990er Jahre von Tegel über die Berliner Ringbahn bis nach Straßburg, um französische Soldaten nach Hause zu bringen.

**Family's  
Hairdresser**  
Monique Schneider

**433 75 76**  
Ziekowstraße 114  
(Hochhaus), 13509 Berlin  
Di.-Fr. 9-18 Uhr  
Sa. 8-14 Uhr  
family's-  
hairdresser.de

**Treue-Bonus-Card  
Hausbesuche  
Hol- u. Bring-Service**

Quelle: Wikipedia

## Gratulationsstelle des Bezirks Reinickendorf

Den Reinickendorfer Seniorinnen und Senioren anlässlich ihres Geburtstages eine kleine Freude zu bereiten, ist dem Bezirksamt eine Herzensangelegenheit. Daher wird zum 80., 85., 90. und jedem weiteren Geburtstag von Seiten des Bezirksamtes gratuliert. Die vorherige Kontaktaufnahme zu den Jubilaren erfolgt durch ehrenamtliche Mitarbeiter/innen. Jeder Ehrenamtliche nimmt Kontakt zu den Geburtstagskindern auf, um in Erfahrung zu bringen, ob eine persönliche Gratulation

mit Überreichung eines kleinen Präsentes gewünscht wird. In diesem Zusammenhang ist der persönliche Kontakt zu den Jubilaren besonders wichtig und steht somit im Vordergrund.

Wird eine persönliche Gratulation durch eine ehrenamtliche Mitarbeiterin/ einen ehrenamtlichen Mitarbeiter gewünscht, dann wird vor der Gratulation das gewünschte Präsent vom jeweiligen Ehrenamtlichen besorgt und die Gratulation am Tage des Jubiläums durchgeführt. Der

### BABOR Kosmetik Praxis

Michaela Busch  
Kosmetikerin/Fußpflege

Ziekowstr. 112  
13509 Berlin/Tegel

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do 9.00–18.00  
Di u. Fr 9.00–14.00  
Sa nach Vereinbarung

**030/4337836**

Neu:  
Microdermabrasion  
und  
Computer-  
Hautanalyse



Mieke Senftleben, Fraktionsvorsitzende

**Nicht das Alter entscheidet,  
sondern der Wille etwas zu bewegen.**

FDP Fraktion in der BVV Reinickendorf  
Rathaus Reinickendorf – Zimmer 15

Telefon: 030 – 90294 2064  
E-Mail: [info@fdp-fraktion-reinickendorf.de](mailto:info@fdp-fraktion-reinickendorf.de)  
[www.fdp-fraktion-reinickendorf.de](http://www.fdp-fraktion-reinickendorf.de)

Politik für alle Generationen.

**Freie  
Demokraten**

BVV Fraktion  
Reinickendorf **FDP**

Kontakt zu den Jubilaren und die positive Resonanz bestärkt die Ehrenamtlichen bei ihrer Tätigkeit.

Das Bezirksamt gratuliert auch zu besonderen Ehejubiläen. Dazu gehören die Goldenen (50 Jahre), Diamantenen (60 Jahre), Eisernen (65 Jahre), Gnaden- (70 Jahre) und Kronjuwelen Hochzeit (75 Jahre).

Zu den besonderen Jubiläen – ab dem 100. Geburtstag und der Diamantene Hochzeit – werden die Glückwünsche auch gerne persönlich von der Stadträtin, Frau Schultze-Berndt, und unter bestimmten Umständen auch vom Bezirksbürgermeister, Frank Balzer, überbracht. Dies sorgt für große Freude bei allen Beteiligten.

Da dem Bezirksamt keine Informationen bezüglich der Ehejubiläen übermittelt werden, sind wir stets auf „externe“ Hinweise angewiesen. Die entsprechenden Informationen sollten spätestens 5 Wochen vor dem Termin dem Fachbereich Senioren bzw. der Mitarbeiterin der Gratulationsstelle bekannt gegeben werden.

Vielleicht möchten Sie sich auch unverbindlich über die ehrenamtliche Tätigkeit im Gratulationsdienst informieren.

Sie erreichen die Mitarbeiterin, Frau Sachs-Taubert, von Montag bis Mittwoch und Freitag in der Zeit von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Donnerstag in der Zeit von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr unter der Telefonnummer 90294 4055.



## Besser Bestatten

Erd-, Feuer-, See-, Baum-, Natur-, Diamant-, und Sozialbestattungen

Seriöse und würdevoll gestaltete Bestattungen – Individuell, preiswert und persönlich  
Bestattungsvorsorge zu Lebzeiten nach ihren Wünschen

Inh. U. Besser \* Herbststraße 14 \* 13409 Berlin

Info unter: [www.besserbestatten.de](http://www.besserbestatten.de)

Tag & Nacht ☎ 030 – 76 72 76 00

Hausbesuche allbezirklich



Den letzten Weg muss der Mensch alleine gehen. Dennoch ist es uns als Bestattungshaus wichtig, Angehörige in der schweren Zeit des Abschieds beratend zu begleiten. Den letzten Weg eines Menschen verstehen wir als einen ganz persönlichen Weg, der persönliche und individuelle Begleitung verdient.

Wir sorgen dafür, dass Sie ausreichend Zeit für die Trauer haben und entlasten Sie, wo immer es uns möglich und von

Ihnen gewollt ist. Sprechen Sie uns an. Wir erledigen für Sie im Trauerfall die notwendigen Formalitäten, beraten Sie zu allen Fragen der Bestattung und übernehmen für Sie deren gesamte Organisation mit Herz und Einfühlungsvermögen. Besser Bestatten nimmt sich viel Zeit und hilft Ihnen bei der Regelung einer vernünftigen, individuellen Bestattung, sowie der Bestattungsvorsorge zu Lebzeiten. Bestattungsvorsorge eine Sorge weniger.

**Besser Bestatten, Inh. U. Besser, Herbststr. 14, 13409 Berlin, Tag & Nacht 030- 76 72 76 00  
Hausbesuche allbezirklich.**

Info unter: [www.besserbestatten.de](http://www.besserbestatten.de)

## Seniorenfreizeitstätten

Solange Familie und Beruf im Vordergrund stehen, bleibt wenig Zeit für Hobbys und Geselligkeit. Doch nach dem Ausstieg aus dem Arbeitsleben, dem Weggang der Kinder, auch dem Verlust eines Partners sind soziale Kontakte wichtiger denn je. Zum Beispiel im Kreis von Gleichgesinnten in den kommunalen Seniorenfreizeitstätten und -clubs, die viele Interessengruppen anbieten.

### Hobbygruppen und Aktivitäten in den Seniorenfreizeitstätten und Seniorenclubs

Mit 140 Hobby- und Interessengruppen, die weitgehend in den Seniorenfreizeitstätten zu finden sind, dürfte Reinickendorf in Zahl und Qualität das umfangreichste Angebot bereit halten. Ob man die Kunst des Qi Gong oder Partytänze erlernen will, für jeden ist bestimmt das Passende dabei.

Die Seniorenfreizeitstätten sind dankbar für neue Anregungen. Wer eine Aktivität anzubieten hat, kann sich mit dem Bezirksamt Reinickendorf, unter der Telefon 90294-63 91, mit Frau Kuhnt in Verbindung setzen.

Schauen Sie doch mal rein! Einzelheiten erfahren Sie auf den einzelnen Seiten der Seniorenfreizeitstätten.

## Freizeitzentrum für Senioren und Behinderte Adelheidallee

### Unsere „Adele“

Ein repräsentatives Haus, ein parkähnlicher großer Garten. Kaum einer würde hier in der Adelheidallee 5 in Tegel eine Seniorenfreizeitstätte vermuten. Seit dem Jahre 1978 wird diese durch das Bezirksamt Reinickendorf von Berlin betrieben.

„Kraft schöpfen für den Alltag“, so heißt das Motto der Senioren- und Behinderten-

freizeitstätte in der liebevoll hergerichteten Holdefleiß-Villa in der Adelheidallee in Berlin-Tegel.

Der charmante Bau aus dem Jahre 1903 hat seinen Glanz nicht verloren, genauso wenig wie seine Besucher, deren Lebenslust und -freude so manche versteckte Begabung ans Licht zaubern.

Das behagliche Ambiente auf vier Etagen mit seinen nussbaum- und marmorvertäfelten Aufenthaltsräumen lädt jeden ein von Montag bis Freitag von 10:00 bis 16:30 Uhr das vielfältige Angebot an Hobby- und Freizeitgestaltung individuell zu nutzen.

Dazu gehören nicht nur sportliche Aktivitäten, wie Tischtennis, Gymnastik und Rock'n roll oder künstlerisches Schaffen in den Kursen Glasschleifen, Schnitzen, Blumenbinden und Serviettentechnik, sondern auch Exotisches wie orientalischer Tanz und Afrikanisches Trommeln. Während sich die Teilnehmer der Wellnessgruppe im pflanzenreichen Wintergarten dem Wohl von Körper und Geist widmen, werden die Technikbegeisterten in der Computergruppe in die Geheimnisse von „Bits und Bytes“ eingeweiht oder haben die Möglichkeit, ihre selbstgedrehten Videos zu flotten Filmen zusammenschneiden. Auch die Theatergruppe und die vertiefende Auseinandersetzung mit Meisterwerken und Poesie in der Literaturgruppe sind nicht minder interessant.

Spaß ist ansteckend! Das merkt man nicht nur zu den zahlreichen Festivitäten, die über das ganze Jahr verteilt stattfinden und bei denen in der parkähnlichen Grünanlage Gemeinschaft und Lebenslust zelebriert werden, sondern auch bei den aushäusigen Angeboten der Einrichtung wie Schwimmen und Wandern ins nahe Umland.

Hinzu kommen verschiedenste Feste, Tanzveranstaltungen und das jährliche große Gartenfest, bei dem sich die Einrichtung als „Tag der offenen Tür“ vorstellt.



Rollstuhlgerechte Räume und barrierefreie Toiletten gehören ebenso zur Ausstattung der Freizeitstätte wie die Möglichkeit, sich mittags mit einem Würstchen oder einer warmen Bulette zu stärken.

Der Besuch in Berlins einzigartigem Eisenfachwerkhaus lohnt sich! Die monatlich erscheinende Zeitung des Senioren- und Behindertenclubs, der „Adelheidexpress“, gibt Auskunft über die aktuellen Angebote. Jedem steht die Möglichkeit offen, die Herzlichkeit und Offenheit der Adelheidallee kennenzulernen. Schauen Sie also einfach mal vorbei oder rufen Sie an!

Das Haus wird geleitet von einem kleinen Team engagierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Aber die Angebote des Hauses wären nicht zu realisieren, ohne die Vielzahl ehrenamtlicher Helferinnen und Helfer, beispielhaft der Vorstand des Senioren- und Behindertenclubs.

Das Team des Hauses freut sich, wenn Sie es unverbindlich besuchen kommen.

### Angebote:

- Atmung/Entspannung
- Bastelgruppe
- Blumenbinden
- Computergruppe Anfänger
- Computergruppe Fortgeschrittene
- Englisch für Anfänger
- Englisch für Fortgeschrittene
- Fahrradgruppe
- Folklore
- Fotogruppe
- Gedächtnistraining
- Gesellschaftsspiele
- Gymnastikgruppe
- Handarbeit
- Holzschnitzen, Laubsägearbeiten
- Holzwerken
- Kreativ-Gruppe
- Literaturkreis
- Malerei-Aquarell
- Malerei-Öl
- Malerei-Porzellan
- Nordic Walking
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Schach

- Serviettentechnik
- Singkreis
- Skat
- Spielegruppe / Gesellschaft
- Tanzgruppe Line-Dance Anfänger
- Tanzgruppe Line-Dance Fortgeschr.
- Tanzgruppe Orientalischer Tanz
- Tanzgruppe Rock´n Roll
- Tanzgruppe Standart und Latein
- Theatergruppe
- Tischtennis
- Töpfergruppe
- Trommeln
- Wandergruppe
- Yoga-Gymnastik
- Tagesfahrten

## „Seniorenclub Hermsdorf

**Berliner Str. 105-107, 13467 Berlin**

**Tel./Fax: 404 40 28**

Für alle die im Herzen jung geblieben sind, von 55 bis 95 Jahren ist unser Freizeitclub der richtige Treffpunkt.

Unser Haus bietet ein breit gefächertes Angebot von Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten. Vom Skat spielen bis zur Tanzgruppe, von Bingo, Videogruppe bis Kniffeln, von Tischtennis, Chor bis kreatives Gestalten finden interessierte Senioren hier eine Möglichkeit, ihren Hobbys nachzugehen.

Einmal in der Woche wird regelmäßig das Tanzbein geschwungen. Auch Wanderfreunde und Fahrradfahrer finden hier den richtigen Anschluss.

Zwischen 80 und 90 Besucher pro Tag ist die „Spitze“. Und mit 295 Clubmitgliedern ist Hermsdorf die drittgrößte der acht Seniorenfreizeitstätten des Bezirks. Karten spielen und „Schwofen“ nach Live-Musik stehen ganz oben in der Gunst der Gäste. Tanz- und Kreativgruppe könnten frisches Blut und neue Ideen gebrauchen. Wandern wird zunehmend nachgefragt, auch die Themennachmittage zu Alt-Berlin oder mit italienischem Flair sind beliebt. Abends wird das Haus „fremdgenutzt“ – da treffen sich Kreuzbund, Bridge- und Schachliebhaber und zweimal im Monat die Briefmarkenfremde.

Schöne Feste mit Live-Musik und Unterhaltung bei Künstlerprogrammen werden zu verschiedenen Anlässen gefeiert.

### **Im Jahr 2014 feierte die Seniorenfreizeitstätte Hermsdorf ihr 35-jähriges Jubiläum.**

Wir sind der Club, der Spaß macht

#### **Angebote:**

- Bingo
- Bridge
- Englisch für Anfänger
- Englisch für Fortgeschrittene
- Fahrradgruppe
- Gymnastikgruppe
- Kreativgruppe/Handarbeit
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Singkreis
- Tagesfahrten
- Tanz – Unterhaltung
- Tanzgruppe/ Line Dance
- Tischtennis
- Wandergruppe

### **Freizeitclub Tegel**

**Alt-Tegel 43,13507 Berlin**

**Tel./Fax: 433 12 02**

In unserem Freizeitclub bietet sich Ihnen eine große Zahl von Aktivitäten, bei denen fast jeder seinen Interessen nachkommen kann.

An wechselnden Wochentagen treffen sich Handarbeits-, Skat-, Rommé-, Canaster-, Bridge-, Kegelgruppen und eine Gruppe für Gedächtnistraining und Qigong (sanfte Bewegung).

Montags ist traditionell Tanznachmittag mit Live-Musik und am Freitag treffen sich die Bingofreunde.

Dienstags ist der Tag für türkische Mitbürger. Hier treffen sich im Ruhestand befindliche türkische Arbeitnehmer ab 55 Jahren, um gemeinsam ihre freie Zeit zu gestalten. Ihre kulturelle Identität wollen sie unter anderem durch Feiern ihrer traditionellen Feste zum Ausdruck bringen.

#### **Angebote:**

- Bingo

- Englisch für Anfänger
- Englisch für Fortgeschrittene
- Gedächtnistraining
- Gymnastikgruppe
- Kegeln
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Skat
- Tanz – Unterhaltung

### **Freizeitstätte Lübars**

**Freizeitstätte Am Vierrutenberg 2,**

**13469 Berlin,**

**Tel.: 402 44 85, Fax: 4020 8826**

#### **Klein aber weiterhin oho!**

Seit nunmehr 40 Jahren gibt es unseren Freizeitclub, unser Seniorencomputerclub – einer der ersten in Berlin – feiert auch schon sein 21-jähriges Jubiläum. Auch wenn unsere Räume nicht groß sind, so sind sie doch gemütlich und bieten allen interessierten Senioren Möglichkeiten, sich geistig und auch körperlich fit zu halten.

Donnerstags ist ab 16.30 Uhr Clubabend, da wird diskutiert, Reisen mit Vorträgen untermalt, Interessen ausgetauscht, Wanderungen geplant, Liederabende mit Live-Musik durchgeführt und vieles mehr.

Nachdem wir unseren großen Keller als Hobbyraum ausgebaut haben, konnten wir unser Tischtennisangebot erweitern.

Unser Stolz ist der Seniorencomputerclub. Wir treffen uns mehrmals wöchentlich und bieten die Möglichkeit, sich nicht nur mit dem Computer vertraut zu machen, sondern auch Kenntnisse in verschiedenen Computerprogrammen zu erlernen.

Natürlich beraten wir Sie auch gerne bei einem Besuch zu Ihren persönlichen Weiterbildungsmöglichkeiten.

#### **Angebote:**

- Bastelgruppe
- Bingo
- Computergruppe Anfänger
- **Computergruppe Fortgeschrittene**
- **Computergruppe Bildbearbeitung**
- **Computergruppe Video/Film**

- **Doppelkopf**
- **Englisch im Alltag**
- **Handarbeit**
- **Kraft- und Balancetraining**
- **Rommé / Canasta / Kartenspiele**
- **Schach**
- **Skat**
- **Spielegruppe / Gesellschaft**
- **Tischtennis**
- **Tagesfahrten**

## Freizeitstätte Am Schäfersee

**Stargardtstraße 3, 13407 Berlin**

**Tel./Fax: 455 99 88**

Wir sind eine Einrichtung, die von Senioren selbst verwaltet und gestaltet wird.

Dem Alleinsein entgehen und in der Gemeinschaft etwas erleben, das ist das Ziel.

Neben dem selbstverständlichen gemütlichen Beisammensein bei Karten- und Gesellschaftsspielen oder einem Plausch bei Kaffee sind viele wechselnde Angebote, wie Ausflüge und Wandern, Tagesfahrten, Singen und Feste zu vielen Gelegenheiten im Haus und im Garten möglich.

Es ist jeder willkommen, der mitmachen möchte.

### Angebote:

- Bingo
- Englisch Gedächtnistraining
- Gymnastikgruppe
- Kaffeerunde
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Schach
- Skat

## Freizeitclub Heiligensee

**Alt-Heiligensee 39, 13503 Berlin**

**Tel.: 431 29 29, Fax: 4366 4831**

**Mo-Fr ab 13 Uhr**

Die nördlichste unserer Freizeitstätten liegt mitten im Dorfanger in Heiligensee. Viele Menschen haben jetzt ab „50“ freie Zeit, die sie mit Gleichgesinnten verbringen können. Unser Clubleben besteht seit über 39 Jahren und findet überwiegend in den vom Bezirk-

samt Reinickendorf zur Verfügung gestellten Räumen in Heiligensee, Alt-Heiligensee 39 statt.

Wir sind von Montag bis Freitag ab 13.00 Uhr offen für alle älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger, die aus den verschiedensten Gründen Zeit haben, diese ja nach Interessenlage sinnvoll nutzen wollen und hierbei gleichzeitig Kontakte zu Gleichgesinnten suchen. Wir bieten Ihnen in Hobbygruppen Ihre Kreativität zu nutzen oder Ihrer Tanzlust zu fröhnen. Außerdem wird bei uns Skat, Kanaster und Bingo gespielt. Zwei Gymnastikgruppen halten Sie fit und Videofilmen- und Computerkurse strengen die Gehirnzellen an.

Haben Sie noch Fragen, rufen Sie uns unter der unter „Kontakt“ genannten Telefonnummer an.

### Angebote:

- Atmung/Entspannung
- Bastelgruppe
- Bingo
- Bosseln (friesischer Nationalsport)
- Computergruppe Anfänger
- Computergruppe Fortgeschrittene
- Computergruppe Bildbearbeitung
- Computergruppe Video/Film
- Doppelkopf
- Englisch für Fortgeschrittene
- Gesellschaftsspiele
- Gymnastikgruppe
- Handarbeit
- Kegeln
- Quiz
- Radfahren
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Skat
- Spielegruppe / Gesellschaft
- Tanz – Unterhaltung
- Tanz – Kreistanz
- Tanz – Line-Dance Anfänger
- Wandergruppe
- Tagesfahrten



# Philomena



## Seniorenbetreuung und Pflegedienst GmbH

Liebevolle Pflege und Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung ganz nach Ihrem Wunsch und Bedarf – bei Ihnen zu Hause oder in einer freundlichen Wohngemeinschaft.

**Im Haus:**  
Zeltinger Platz 5  
Frohnau

**Bürozeiten:**  
Montag – Freitag  
08:00 – 16:00 Uhr

**Für ein kostenloses Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Selbstverständlich auch bei Ihnen zu Hause.**

**Telefon: 030.40 60 54 93**  
[www.philomena-pflege.de](http://www.philomena-pflege.de)

## Was passiert, wenn Pflegebedürftigkeit einsetzt?

Im Grunde kann die Pflegebedürftigkeit jeden Menschen treffen, zu jeder Zeit. Bei den meisten Betroffenen steht es ganz oben auf der Wunschliste, weiterhin ein selbstbestimmtes, möglichst unabhängiges Leben in den eigenen vier Wänden zu führen und nicht in ein Pflegeheim umziehen zu müssen.

Um diesen Wunsch zu erfüllen, bedarf es eines kompetenten Pflegedienstleisters vor Ort, der die Betroffenen ausführlich

über das meist unüberschaubare Angebot informiert, bei der Bewilligung eines Pflegegrades hilft, Hilfsmittel organisiert, ganzheitlich pflegt und dabei individuelle Wünsche berücksichtigt.

Hier empfehlen wir die Philomena Seniorenbetreuung und Pflegedienst GmbH. Dieses Unternehmen hat es sich zur Aufgabe gemacht, ein Höchstmaß an individueller Beratung und Betreuung in Frohnau und Hermsdorf anzubieten.

Was aber, wenn eine Versorgung in der eigenen Häuslichkeit nicht gewünscht oder möglich ist, weil z.B. aufgrund von Demenz eine Eigen- oder Fremdgefährdung vorliegt? Ist dann der Weg in ein Pflegeheim unumgänglich?

Nein sagt Frau Barth, Inhaberin der Philomena GmbH. *Es gibt eine*

*bessere Alternative: Kleine Wohngemeinschaften in einem serviceorientierten Umfeld. Diese haben nämlich den Vorteil, dass sie wesentlich familiärer und individueller sind, da das Selbstbestimmungsrecht der Mieter/Bewohner im Vordergrund steht. Auch der Betreuungsschlüssel und die monatlichen Gesamtkosten grenzen sich im Pflegefall sehr positiv ab.*

Haben Sie Fragen rund um die Themen „Ambulante Pflegedienstleistungen“ und „Wohngemeinschaften“? Frau Barth und Herr Kühndahl beraten Sie gerne und freuen sich auf Ihren Anruf unter 030 / 40 60 54 93.

## Club der Lebensfrohen

Wilhelmsruher Damm 142 C, 13439 Berlin, Tel.: 902 94-38 68

### **Schwung hält jung! oder: Bleib fit mit Berbé Schmidt! ist das Motto des Clubs der Lebensfrohen.**

Mit annähernd 460 Mitgliedern ist der Club der Lebensfrohen im Fontanehaus einer der großen Seniorenclubs im Bezirk Reinickendorf. Dies mag sicherlich an den vielen attraktiven Angeboten liegen, die Leiterin des CDL Berbé Schmidt zusammen mit dem Vorstand für die Mitglieder und Besucher organisieren: Feiern zu verschiedensten Anlässen, Veranstaltungen im Fontanehaus und im Ernst-Reuter-Saal, Busfahrten und der Gymnastikball im Palais am See.

In 20 Gruppen treffen sich wöchentlich mehr als 320 bewegungsfreudige Menschen im Gymnastiksaal des Fontanehauses, um unter der fachlichen Anleitung von Berbé Schmidt fit zu bleiben oder wieder fit zu werden. Die Showtanz- und Showgymnastikgruppen des Clubs der Lebensfrohen sind besonders zu erwähnen.

Wer sich dem anschließen möchte und Freude an körperlichen Aktivitäten hat, findet immer noch ein Plätzchen in einer ihm angenehmen Gruppe.

Täglich finden geselliges Beisammensein, Kartenspielnachmittage oder das beliebte Bingo statt.

Der Club organisiert monatlich Tanznachmittage mit einem Tanzorchester, Musikquiz und Preisskat.

### **Angebote:**

- Azubi-Step (Anfänger)
- Bastelgruppe
- Gesellschaftsspiele
- Gymnastik • Show-Gymnastik
- Männerbalett
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Spielegruppe / Gesellschaft
- Tanz – Unterhaltung
- Showstep
- Showtanz

## Märkischer Seniorentreff

Senftenberger Ring 34 A, 13507 Berlin  
Tel.: 0152-24 88 94 52

Hiermit meldet sich wieder, wie kann es auch anders sein, der Märkische Seniorentreff (den MST gibt es seit 1978).

Warum ich das so ausführlich schreibe? Naja, vielleicht sind Sie allein und möchten gerne unter netten Menschen sein und ein bisschen Abwechslung haben.

Dann kommen Sie zu uns, wir freuen uns über jeden Besucher, jeden Gast, der mal nur so reinschauen will und vielleicht werden aus einem Besuch mehrere und eines Tages haben wir ein „Neues Mitglied“!!!

Nun sollen Sie aber auch wissen, was wir alles bieten. Die Freizeitstätte ist montags bis donnerstags geöffnet und bietet Kartenspiele, Gymnastik, Basteln, Bingo oder einfach nur Plauschen und gemütlich Kaffee trinken an.

Unsere große Stärke liegt aber in unseren Tanznachmittagen, die immer dienstags, meistens mit Live-Musik, stattfinden. Wir feiern gerne und oft, z.B. Fasching, Ostern, Pfingsten, Weinfest, Eisbeinessen, Weihnachten usw. In unserem großen Tanzsaal werden vier- bis fünfmal im Jahr die Dekorationen gewechselt, passend zur Jahreszeit und den Festen.

Fünf- bis sechsmal im Jahr starten wir Tagesfahrten ins Umland und lernen viele schöne Gegenden kennen, die man allein vielleicht nicht entdecken würde.

Wir geben Ihnen auch gerne ein Programm mit, da können Sie alles nachlesen und sich überlegen, ob etwas für Sie dabei ist.

Na? Neugierig geworden? Das wäre schön, wir würden uns freuen, Sie kennen zu lernen, und sagen heute schon „Herzlich Willkommen!!!“

Der Vorstand

### **Angebote:**

- Bingo • Filmnachmittag
- Gymnastikgruppe
- Rommé / Canasta / Kartenspiele
- Skat • Spielegruppe / Gesellschaft
- Tanz – Unterhaltung • Tanz – Kreistanz
- Tagesfahrten

# Ihre Immobilienexpertin...

für Verkauf,  
Vermietung & **Verrentung**  
von Wohnimmobilien:  
[www.piepenhagen-immobilien.de](http://www.piepenhagen-immobilien.de)



**Jacqueline Piepenhagen**  
ERA Gutachterin  
für Immobilienbewertung &  
gepr. Immobilienfachwirtin (IHK)



**Piepenhagen Immobilien**

Alt-Tegel 19 | 13507 Berlin-Tegel | 030 43 77 60 77

Bitte lesen Sie auch die Seite 29!



Trauer braucht Zeit – wir nehmen uns Zeit für Sie!



Jeannette Votank  
Geschäftsführerin

## Alles aus einer Hand

Wir garantieren Ihnen immer  
unsere ganze Hilfe.

Informationsgespräche sind für  
Sie unverbindlich.

Wir führen alle Bestattungs-  
leistungen durch.

Wir beraten Sie über eine  
Bestattungsvorsorge



Michel Fortier  
Geschäftsführer

Bitte

schenken  
Sie uns Ihr  
Vertrauen!



Aarig Bestattungen  
Eichhorster Weg 49, 13435 Berlin  
Telefon 030-40 39 29 85

## Haus / Eigentumswohnung (fast) bezahlt und die Rente zu niedrig ???

Die Menschen in Deutschland werden immer älter. Sie haben Wünsche, Bedürfnisse oder Geldnot, da die monatliche Rente gering ist. Allerdings bewohnen viele eine selbstgenutzte, lastenfreie Immobilie. Genau diese erweist sich im Alter als wahre Geldquelle, eine sogenannte Immobilienrente.

Im Rentenalter möchten Sie als Immobilieneigentümer nach Jahrzehnten harter Arbeit endlich das Rentendasein genießen. Doch was, wenn im Alter infolge des aufwendigen Investments nicht genug zum Leben bleibt?

Denn das Kapital ist größtenteils in der Immobilie gebunden. Mit der monatlichen Rente können Sie sich keine großen Sprünge leisten, der Unterhalt der Immobilie kostet viel und statt jetzt zu genießen, muss immer wieder ins Haus investiert werden.

Eine mögliche Immobilienrente kann hier Abhilfe schaffen. Die älteste und bekannteste Form einer Immobilienrente ist eine Leibrente. „So neu ist das Model übrigens gar nicht.“, erklärt Jacqueline Piepenhagen, Inhaberin der Piepenhagen Immobilien in Berlin-Tegel. „In den USA und Frankreich ist diese Vertragsform ein Standard. In Deutschland arbeiten mittlerweile mehr und mehr Banken und Finanzinstitute mit Verrentungsmodellen, denn der

Bedarf ist enorm.“, so die geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK).

Warum also für die lachenden Erben sparen, wenn es denn überhaupt welche gibt, statt sich jetzt seine Wünsche zu erfüllen, sich um seine Gesundheit zu kümmern und mit Gelassenheit alt zu werden?

Die Vorteile der Immobilienrente liegen auf der Hand:

- ✓ Sofortige Einkommensverbesserung durch monatliche Rentenzahlung
- ✓ Höchstmögliche Sicherheit
- ✓ Flexible Vertragsgestaltung wie zum Beispiel (lebenslanges) Wohnrecht oder eine Einmalzahlung
- ✓ Inflationsschutz durch Anpassung der Rentenzahlung an den Verbraucherpreisindex.

Wie viel Rente mit welcher Art der Verrentung Sie aus Ihrer eigenen Immobilie erhalten können, erfahren Sie in einem vertraulichen Gespräch mit der Immobilienexpertin.

**Piepenhagen Immobilien**  
**Alt-Tegel 10, 13507 Berlin-Tegel**  
**030 43 77 60 77**

### Die Immobilienrente

#### Das Grundkonzept

Der Immobilienkauf auf Rentenbasis wird bisher in Deutschland relativ selten genutzt. Der Grundgedanke ist, dass Sie vom Käufer nicht einen festen Einmalkaufpreis erhalten, sondern eine monatliche Rente. Grundsätzlich gibt es dabei zwei Varianten:

- die **Zeitrente** für einen bestimmten Zeitraum
- die **Leibrente** für die gesamte Lebensdauer
- des Verkäufers

Als Immobilieneigentümer können Sie damit Ihre Rente aufbessern und trotzdem weiter in den gewohnten vier Wänden wohnen bleiben. Für den Käufer wird der Kauf oft günstiger, da die Finanzierung durch eine Bank entfällt.

#### Der Unterschied: Leibrente / Zeitrente

Die Leibrente ist gewissermaßen der „echte“ Immobilienkauf auf Rentenbasis. Sie als Verkäufer erhalten eine lebenslange Zahlung und ein eingetragenes Wohnrecht. Der Eigentumsübergang findet mit der Grundbucheintragung des Käufers nach Vertragsabschluss statt. In der Regel müssen Sie sich dann nicht mehr um Instandhaltung und Modernisierung kümmern, jedoch sollte vertraglich geregelt werden, wer für was aufkommen muss.

Die Zeitrente hingegen ähnelt einem Ratenkauf. Der Käufer zahlt für einen festen Zeitraum einen bestimmten monatlichen Betrag an Sie. Der Kauf-

preis wird somit in viele Einzelbeträge aufgeteilt. Ihr Wohnrecht gilt bis zur Bezahlung des Kaufpreises durch den Käufer.

#### Das Wohnrecht

Sinn und Zweck der Immobilienrente ist es, dass Sie trotz der Veräußerung Ihrer Immobilie zu Lebzeiten weiterhin in den eigenen vier Wänden wohnen bleiben können. Das garantiert Ihnen ein ins Grundbuch eingetragenes Wohnrecht auf Lebenszeit. Sie tragen danach nur die durch die Benutzung verursachten Nebenkosten wie Müllentsorgung, Wasser und Heizung selbst, nicht aber die benutzungsunabhängigen Grundstückslasten wie Grundsteuer oder Gebäudeversicherung. Ferner geht die Verpflichtung zur Unterhaltung des Gebäudes, der Räume und des Grundstücks auf den Käufer über, es sei denn etwas anderes wird vertraglich geregelt.

#### Die Anzahlung

Falls von Ihnen gewünscht, kann eine einmalige Anzahlung zu Beginn des Rentenbezugs vereinbart werden. Dies soll Ihnen finanziellen Spielraum geben. Sollten Sie monatlich noch durch die Raten für Ihr Darlehen belastet sein, kann ein Teil der Anzahlung auch dafür genutzt werden, sich zu entschulden. Das sorgt für weiteren finanziellen Spielraum.





## Ergopraxis Renate Schmeling



**Hirnleistung**

**Handtherapie**

**Hausbesuche**

### **Ergopraxis Renate Schmeling (für Erwachsene)**

Wilhelmsruher Damm 171 · 13439 Berlin · gegenüber der Post

Telefon: +49 (0)15117348150 · Telefax: +49 (30) 80206488

E-Mail: [info@ergopraxis-schmeling.de](mailto:info@ergopraxis-schmeling.de) · Internet: [www.ergopraxis-schmeling.de](http://www.ergopraxis-schmeling.de)



## **Kennen Sie das ???**

Was wollte ich eben noch holen? Wie war der Name der einem einfach nicht über die Lippen will. Gerade eben haben sie ihn doch noch sicher gewusst.

Die ewige Suche nach dem Handy oder den Schlüsseln die sich neuerdings so gut verstecken.

Kennen tun wir dies wohl alle. Die Frage: Was passiert wenn das Vergessen größer wird?

Kleinere Anzeichen bemerkt man oft gar nicht. Auffällig wird es erst wenn Angehörige die Gedächtnisschwäche bemerken.

Vergesslichkeit kann in verschiedenen Formen auftreten und trägt auch verschiedene Namen.

Demenzkrankungen wie z.B. Alzheimer ist uns allen ein Begriff. Aber wussten sie das Schädel-Hirn-Traumen, Schlaganfälle und auch Durchblutungsstörungen des Gehirns ebenso die Hirnfunktion immens verändern kann? Das schon viel

Stress, ein Medikament oder auch ungenügende Schlafqualität zu Vergesslichkeit führen kann?

Es gibt sehr viele Faktoren die unser Gehirn beeinflussen.

Bei der Ergotherapie haben wir die Möglichkeit mit gezieltem Hirnleistungstraining ihre Gehirnfunktionen bestmöglich zu trainieren. In verschiedensten Bereichen beüben wir zusammen ihr Gedächtnis. Wir suchen neue Lernstrategien und auch Hilfen für ihren Alltag.

Hirnleistungstraining ist etwas für jede Generation. Von 9 bis 99 Jahren .

Bis ins hohe Alter ist der Mensch fähig, neue Informationen zu verarbeiten. Es ist daher in jeder Lebensphase möglich, Gedächtnispotenziale auszuschöpfen. Wer sein Gehirn trainiert, kann Informationen besser verarbeiten. Er erkennt Zusammenhänge leichter und wird im Denken flexibler. Mit der Verknüpfung der Nervenzellen im Gehirn geht häufig eine Steigerung des Selbstwertgefühls einher, da man insge-



samt leistungsfähiger und agiler wird. Es gibt in der Ergotherapie die Möglichkeit für eine Beratung im häuslichem Umfeld. So können wir ihnen und auch ihren Angehörigen neue Möglichkeiten und Ideen vorstellen die ihre Selbstständigkeit und so die Lebensqualität verbessern.

Auch haben wir Ergos die wichtige Aufgabe die Angehörigen über die entsprechenden Erkrankungen aufzuklären um

ihre Lieben zu verstehen und besser mit den Erkrankungen umgehen zu können. Dazu gehören auch diverse Möglichkeiten Hilfe von verschiedenen Organisationen in Anspruch nehmen zu können.

**Ergotherapeutische Praxis R. Schmeling**  
**Wilhelmsruher Damm 171**  
**13439 Berlin**  
**Tel.: 0151 173 48 150**

**TRATTORIA**  
**Ghiaromonte**

Kommen Sie und lassen Sie sich überraschen. Wir erwarten unsere Gäste wieder mit wöchentlich wechselnden Angeboten und vielen neuen kulinarischen Ideen. Es lohnt sich, immer auf unsere aktuellen Empfehlungen in der Karte zu achten. Genießen Sie die ausgesuchten Weine direkt aus unserer Heimat Sizilien: z. B. der rote Nero d'Avola in der 0,75 l Flasche.

Traditionelle italienische Küche  
 Oranienburger Straße 60, 13437 Berlin  
 Reservierungen: Tel. 030-81 03 93 14  
 tägl. von 12 bis 23 Uhr.

Familienfeiern für bis zu 40 Personen, Buffet oder à la carte.



*Giuseppe und seine Mannschaft freuen sich auf Ihren Besuch*

**TRATTORIA**  
**Ghiaromonte** *wünscht schöne Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr!*

SECURITY

**Ihr starker Partner für Sicherheit im Berliner Norden.**  
 Bewachungen aller Art, Alarmaufschaltung & Intervention

HELIKUM-SECURITY

Wach- und Sicherheitsdienste

Düsterhauptstraße 40 · 13469 Berlin  
 Tel. 030/76 72 64 22 · [www.helikum-security.de](http://www.helikum-security.de)



Wir stellen ein.



Seniorentipps  
**Reinickendorf**

Sie möchten in den *Reinickendorfer* Seniorentipps inserieren? Dann melden Sie sich bei Lucie Frädriich (Mediaberaterin)  
 Tel.: 0177-432 80 77 · E-Mail: [firma-fraedrich@arcor.de](mailto:firma-fraedrich@arcor.de)

## Empfehlungen in Ihrem Ortsteil

# WITTENAU



*Kulturdenkmal in Hermsdorf:  
Luftschutzbunker und Hochbunker  
Wittenauer Straße 68/70  
Foto: Von SchwarzerKater(BLN) - Selbst  
fotografiert*

Unter dem Eindruck der ersten Luftangriffe ordnete Adolf Hitler am 9. September 1940 den Bau von Luftschutzbunkern und Luftabwehrstellungen in Berlin an („Führersofortprogramm“). Die Baugruppe Langer des Generalbauinspektors für die Reichshauptstadt entwickelte für Berlin vier Serien genormter eingeschossiger Flachbunker und ab 1941 oberirdische Luftschutzbauten mit größerem Fassungsvermögen. Mit dem Bunker der Pionierkaserne in Karlshorst, dem Bunker der Kaserne des Flakregiments 12 in Lankwitz und den Bunkern an der Wittenauer Straße in Wittenau sind in Berlin vier baugleiche Luftschutzbunker erhalten geblieben.



**oran**  
**Apotheke**

Apothekerin  
Imme Drüen e.Kfr.

Oranienburger Str.60  
13437 Berlin

Telefon: (030) 414 09 90  
Fax: (030) 414 09 999  
E-Mail: kontakt@oran-apotheke.de



**Lichthaus Mörcke** 

[www.lichthaus-moercke.de](http://www.lichthaus-moercke.de)

Spezialist für Licht und Leuchten.

Oranienburger Str. 221  
13437 Berlin (Wittenau)

Öffnungszeiten: Mo. - Fr.: 10:00 - 18:00 Uhr Sa.: 10:00 - 13:00 Uhr

Tel.: 030 / 411 67 95  
Fax: 030 / 409 10 444  
info@lichthaus-moercke.de

**Montage-Service, Reparatur und Beratung vor Ort**

**Spiegelbild**

Inh. Ingrid Thomsen-Schmidtke  
i.tom@t-online.de  
Alt-Wittenau 19 - 13437 Berlin  
Tel.: 030 / 41 70 84 84

**Cornelius-Bestattungen**

*Erd-, Feuer-, See- & Baumbestattungen*

*Ihre ganz persönlichen Engel*

Preiswert muss nicht Discount heißen und  
Ratenzahlung nicht Kredit.

**VORSORGEPLANUNG · TESTAMENT  
PATIENTENVERFÜGUNG**

Mit Persönlichkeit und viel Herz wollen wir Sie  
begleiten, zu jeder Tages- und Nachtzeit.  
Das haben wir uns zur Aufgabe gemacht.

**Ihr Bestatter mit ♥**

 **(030) 498 77 661**

Ollenhauerstraße 84, Ecke Waldstr. · 13403 Berlin  
[www.cornelius-bestattungen.de](http://www.cornelius-bestattungen.de)  
info@cornelius-bestattungen.de



**BELLEVUE**  
BEST PROPERTY  
AGENTS  
2017



**BELLEVUE**  
BEST PROPERTY  
AGENTS  
2018

# KLUG Immobilien

**The RDM  
MAKLER**

Häuser Grundstücke  
Von Barzahlern gesucht



Ihr erfahrener RDM – Immobilienfachmakler für Berlin und das benachbarte Umland. Mit unseren zwei Immobilienbüros in präserter Lage verkaufen wir auch Ihre Immobilie zum Bestpreis!



**Wir suchen dringend für vorgemerkte solvente Interessenten zum Kauf oder zur Miete:**

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Doppelhaushälften / Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Grundstücke

**Kostenlose Beratung + Bewertung + Verkauf Ihrer Immobilie**



**Büro Berlin-Hermsdorf**  
Berliner Straße 40  
13467 Berlin-Hermsdorf  
**Tel: (030) 403 34 34**

**Filiale Hohen-Neuendorf**  
Schönfließer Str. 49  
16540 Hohen Neuendorf  
**Tel: (033 03) 518 20 31**



info@klug-immobilien.de · www.klug-immobilien.de



Über 40 Jahre Ihr Fachberater  
**Arnim Schneider**  
Ihr Berliner Liegenspezialist

## Mit Arnim Schneider liegen Sie immer richtig!

Ganz gleich, ob Sie bereits ein Einzelbett oder Seniorenbett für Zwei ins Auge gefasst haben, oder völlig unbefangenen den ersten Schritt hin zu mehr Schlafkomfort in den reiferen Lebensjahren gehen wollen: Wir finden gemeinsam mit Ihnen das Bett für Ihre individuellen Bedürfnisse.



**Wir freuen uns darauf,  
Sie bei uns begrüßen und  
beraten zu dürfen!**

Arnim Schneider GmbH · Wilmersdorfer Str. 150 · 10585 Berlin  
Kostenlose Kundenparkplätze (bitte im Geschäft melden)  
Telefon 341 39 55 · [www.betten-schneider-berlin.de](http://www.betten-schneider-berlin.de)  
Öffnungszeiten: Mo–Fr 9–19 Uhr, Sa 9–16 Uhr

## Die Bezirksverordnetenversammlung Reinickendorf von Berlin

Die BVV hat wichtige Aufgaben – sie wählt den Bürgermeister und die Stadträte, bestimmt die Grundlagen der Verwaltungspolitik, regt Maßnahmen an und kontrolliert das Verwaltungshandeln.

Die BVV bestimmt die Grundlinien der Verwaltungspolitik des Bezirkes im Rahmen der Rechtsvorschriften und der vom Senat oder den einzelnen Mitgliedern des Senats erlassenen Verwaltungsvorschriften. Sie entscheidet aufgrund der Empfehlung des Bezirksamtes über den Haushalt und regt mit ihren Beschlüssen kommunalpolitisches Verwaltungshandeln an. Eine ständige Aufgabe der BVV ist die Kontrolle der Geschäftsführung des Bezirksamtes. Die BVV bildet Ausschüsse, in denen die kommunalpolitischen Fragen

eingehend mit den jeweils zuständigen Bezirksratsmitgliedern und der Verwaltung erörtert werden. Um den Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zu geben, sich für bezirkliche Belange zu engagieren, findet zu Beginn jeder Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung eine 60-minütige Einwohnerfragestunde statt. Hier haben Einwohnerinnen und Einwohner unter Beachtung der vorgegebenen Regularien die Möglichkeit, persönlich Fragen an die Bezirksverordneten und Mitglieder des Bezirksamtes zu stellen bzw. Anregungen zu bestimmten Themen vorzutragen. Die monatlich jeweils am zweiten Mittwoch stattfindende BVV-Sitzung ist öffentlich, Gäste sind herzlich willkommen.

## Büro der Bezirksverordnetenversammlung

### Rathaus Reinickendorf

Eichborndamm 215-239, 13437 Berlin, Zimmer: 341 und 342

**Telefon:** 90294 – 2204/2033

**Telefax:** 90924 – 2217

**E-Mail:** bw@reinickendorf.berlin.de

### Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung:

Herr Eberhard Schönberg

### Stellvertretender Vorsteherin der Bezirksverordnetenversammlung:

Sabine Burk (SPD)

Die Büros der Fraktionen der Bezirksverordnetenversammlung befinden sich im Rathaus Reinickendorf, Eichborndamm 215-239, 13437 Berlin.

### CDU-Fraktion

#### 21 Mitglieder

Fraktionsvorsitzender: Tobias Siesmayer

**Raum:** 343

**Telefon:** 90294-2029

**Telefax:** 90294-2036

**E-Mail:** bw@cdu-reinickendorf.de

**Internet:** www.cdu-reinickendorf.de

### SPD-Fraktion

#### 13 Mitglieder

**Fraktionsvorsitzender:** Marco Käber  
stellv. Fraktionsvorsitzende: Gilbert Collé  
stellv. Fraktionsvorsitzende: Marco Käber  
stellv. Fraktionsvorsitzende: Jutta Küster

**Raum:** 229

**Telefon:** 902 94 – 20 38/20 39

**Telefax:** 414 85 32

**E-Mail:** info@spd-fraktion-reinickendorf.de

**Internet:** spd-reinickendorf.de

**AfD-Fraktion****8 Mitglieder****Fraktionsvorsitzender:**

Rolf Wiedenhaupt

**Raum:** 335A**Telefon:** 902 94 – 61 24**Telefax:** 902 94 – 61 25**E-Mail:** info@afd-reinickendorf.de**FDP-Fraktion****4 Mitglieder****Fraktionsvorsitzende:** Mieke Senftleben**Raum:** 15**Telefon:** 902 94 – 20 64**Telefax:** 902 94 – 20 64**E-Mail:** info@fdp-fraktion-reinickendorf.de**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****6 Mitglieder****Fraktionsvorsitzender:**

Klaus-Hinrich Westerkamp

**Raum:** 16/18**Telefon:** 902 94 – 20 28**Telefax:** 902 94 – 21 91**E-Mail:**  
gruenefraktion-reinickendorf@outlook.de**Internet:**

www.gruene-fraktion-reinickendorf.de

**Fraktion Die Linke****3 Mitglieder****Fraktionsvorsitzender:** Felix Lederle**Raum:** 11**Telefon:** 902 94 – 20 98**Telefax:** 44 01 77 82**E-Mail:** linksfraktion-reinickendorf.de**Internet:**

www.links-fraktion-reinickendorf.de

*Tag & Nacht erreichbar:***Tel. 030 / 495 90 93**Alt-Reinickendorf 29 d  
13407 Berlin

Tanja Manske

Robert Leonhard

Petra Gramm

Wir beraten Sie zu Erd-, Feuer-, Baum- und Seebestattungen. Sie können bereits zu Lebzeiten eine Bestattungsvorsorge abschließen. So entlasten Sie sich und Ihre Angehörigen.

Wir sind gern für Sie da, auf Wunsch auch bei Ihnen zuhause in Berlin und im Umland.

Nach Terminvereinbarung stehen wir Ihnen auch in unserer Filiale am Zabel-Krüger-Damm 209 zur Verfügung.

**[www.poeschke-bestattungen.de](http://www.poeschke-bestattungen.de)**



**Gerald Denner**

Goldschmiedemeister und Juwelier



**116 JAHRE**

**Familienbetrieb seit 1902**  
**Goldschmiedekunst in der 5. Generation**

**GOLDSCHMIEDE**

Individuelle  
Schmuckanfertigung

**TRAURINGE**

Anfertigung auch aus  
altem Familienschmuck

**SCHMUCKSERVICE**

Reinigung · Reparatur  
Restauration

**UHRENWERKSTATT**

Batterie- und Bandwechsel  
Reinigung · Reparatur

**PERLEN**

Neuknüpfen · Reinigung  
Aufarbeitung

**ALTGOLDANKAUF**

Inzahlungnahme  
Barankauf · Umarbeitung



Brunowstraße 51 · 13507 Berlin Tegel · Tel. 030 4335011  
 Mo. – Fr. 9.30 – 18.00 Uhr · Uhrmacher: Di. und Fr.  
 goldschmiede-denner.de · Trauringshop: trauringonline.info



WWW.**TEGELPORTAL**.DE

- alle Ausgaben vom BLICKPUNKT TEGEL im Archiv
- Tegeler Geschichten und großes historisches Bildarchiv
- aktuelle Veranstaltungstipps, News und vieles mehr ...



## Die Seniorenwohnhäuser im Bezirk Reinickendorf

Im Bezirk Reinickendorf gibt es Seniorenwohnhäuser von verschiedenen Wohnungsbaugesellschaften, Wohlfahrtsverbänden, der Kirche sowie privater Anbieter. Eine Zusammenstellung können Sie dem nachfolgenden Verzeichnis entnehmen.

### Verzeichnis der Seniorenwohnhäuser


#### Seniorenwohnhaus St. Martin

des Caritasverbandes  
Wilhelmsruher Damm 148, 13439 Berlin  
(Wittenau) **Telefon:** 415 08 393  
*Caritas Altenhilfe*, Tübinger Straße 5,  
10715 Berlin  
[www.caritas-altenhilfe.de](http://www.caritas-altenhilfe.de)

#### Seniorenwohnhaus der Lange-Schucke-Stiftung

Büdnering 25, 46, 48, 13409 Berlin  
(Reinickendorf) **Telefon:** 492 77 67  
*Lange-Schucke-Stiftung*,  
Iranische Str. 5, 13347 Berlin  
[www.lange-schucke-stiftung.org](http://www.lange-schucke-stiftung.org)




Jetzt informieren:  
 (030) 406 39 - 101

## LIEBEVOLLE UND QUALIFIZIERTE PFLEGE

- Geräumige und komfortable Zimmer
- Bringen Sie gerne Ihre eigenen Möbel mit
- Gestalten Sie unseren schönen Garten mit
- Ein Friseur kommt auf Wunsch ins Haus
- Abwechslungsreiches Freizeitprogramm

**WIR FREUEN UNS AUF SIE!**

#### Vitanas Senioren Centrum Frohnau

Welfenallee 37-43 | 13465 Berlin  
 (030) 406 39 -101 | [vitanas.de/frohnau](http://vitanas.de/frohnau)

#### Service Haus im Diakonie- zentrum

Keilerstraße 17, 13503  
Berlin  
(Heiligensee) **Telefon:** 43  
06-683/663  
*Diakonie*, Keilerstraße 17,  
13503 Berlin  
[www.ejf-lazarus.de](http://www.ejf-lazarus.de)

#### Veit 6 – Servicewohnen

Veitstr. 6 / 6a, 13507 Berlin  
(Tegel)  
**Telefon:** 438 06 121  
*Die Johanniter*  
Finckensteinallee 111  
12205 Berlin  
[www.johanniter.de](http://www.johanniter.de)

#### Altenhof Tegelort eG

Beatestr. 29 A, 13505 Ber-  
lin (Tegel)  
**Telefon:** 4010 8505  
*Ev. Wohnungsgenossen-  
schaft*  
*Altenhof Tegelort eG*  
Schwarzspechtweg 1-3,  
13505 Berlin  
[www.altenhof-tegelort.de](http://www.altenhof-tegelort.de)  
**Seniorenwohnhäuser der  
GESOBAU  
Eichhorster Weg 44**  
13435 Berlin (Wittenau)



Tel.: 4073-13 42

**Senftenberger Ring 12**

13439 Berlin (Wittenau)

Tel.: 4073-13 82

**Wilhelmsruher Damm 148**

13439 Berlin

Einrichtung der Caritas Altenhilfe

Tel.: 415 08 393

*GESOBAU*

Wilhelmsruher Damm 142

13439 Berlin

www.gesobau.de

**Seniorenwohnhäuser der GEWOBAG WB**

Zobeltitzstraße 117

13403 Berlin (Reinickendorf)

Bernauer Straße 141/145

13507 Berlin (Tegel-Süd)

Falkentaler Steig 47/49/51

13467 Berlin (Hermsdorf)

**Telefon:** 47 08 43 03

*GEWOBAG WB*

Geschäftsstelle Charlottenburg

Heilmannring 24 C, 13627 Berlin

www.gewobag.de

**Seniorenwohnhaus der GEWOBAG**

Spießweg 38, 38 A

13437 Berlin (Wittenau)

**Telefon:** 47 08 45 03

*GEWOBAG*

Geschäftsstelle Spandau, Galenstr. 25 A

13597 Berlin

www.gewobag.de

**Seniorenwohnhaus des  
Liegenchaftsfonds Berlin**

Teichstraße 41/42

13407 Berlin (Reinickendorf)

**Telefon:** 47 08 22 33

*GEWOBAG VB*

Spichernstr. 1, 10777 Berlin

www.gewobag.de

**Seniorenwohnhäuser der GSW**

Brusebergstr. 35

13407 Berlin (Reinickendorf)

**Tel.:** 25 34 10 10 oder

**Mobil:** 0173-621 22 58

GSW – Blunckstr. 9, 13437 Berlin

www.gsw.de

**Seniorenwohnhauanlage St. Hildegard**

Tegernauer Zeile 8, Todtnauer Zeile 8,

Schluchseestr. 3

13469 Berlin (Waidmannslust)

**Telefon:** 40 30 33 35

*Caritas Altenhilfe GGmbH*

**Seniorenwohnhaus**

Meller Bogen 14, 13403 Berlin

Tel.: 4121687

*Charlottenburger*

*Baugenossenschaft eG*

Dresselstraße 1, 14057 Berlin

**Tel.:** (030) 320 00 20

**Fax.:** (030) 321 41 86

**E-Mail:** mail@charlotte-bau.de



**Hebenstreit · Renke**

Rechtsanwälte | Notar | Fachanwälte  
in der Spandauer Altstadt

**Notariat** Immobilienrecht

**Fachanwälte für** Verkehrsrecht | Familienrecht  
Erbrecht | Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Handels- und Gesellschaftsrecht

Carl-Schurz-Straße 33 | D-13597 Berlin

Fon +49 (30) 33 77 49 70 | [www.hr-spandau.de](http://www.hr-spandau.de)

## Vollstationäre Pflegeeinrichtungen im Bezirk Reinickendorf

### Pflegeeinrichtung

#### „Haus am Havelstrand“

Rohrweißstraße 15, 13505 Berlin

**Telefon:** 4355 7861

*Arbeiter-Samariter-Bund*

**Internet:** [www.asb-berlin.de](http://www.asb-berlin.de)

### Seniorenheim Franz-Jordan-Stift

Dianastraße 17, 13469 Berlin

**Telefon:** 414 05-0

*Caritas-Altenhilfe gGmbH*

**Internet:** [www.caritas-altenhilfe.de](http://www.caritas-altenhilfe.de)

### Seniorenpflegeheim „Am Kienhorstpark“

Ollenhauerstr. 26, 13403 Berlin

**Telefon:** 417 274-0

*CASA REHA*

[www.casa-reha.de](http://www.casa-reha.de)

### Seniorenpflegeheim

Alt-Wittenau 33, 13437 Berlin

**Telefon:** 408 99 99-0

*Deutsches Rotes Kreuz*

**Internet:** [www.drk-berlin.de](http://www.drk-berlin.de)

### Wohn-Pflege-Zentrum

#### „St. Lukas am See“

Eisenhammerweg 10/12, 13507 Berlin

(nur Tages- und Kurzzeitpflege)

**Telefon:** 4374 4550

*Diakonie-Pflege Reinickendorf gGmbH*

**Internet:** [www.diakonie-reinickendorf.de](http://www.diakonie-reinickendorf.de)

### domino-world™ – Club Tegel

Buddestraße 2-10, 13507 Berlin

**Telefon:** 3036 2020

*Domino e.V.*

**Internet:** [www.domino-ev.de](http://www.domino-ev.de)

### Seniorenpflegeheim Residenzstraße

Thaterstraße 18, 13407 Berlin

**Telefon:** 246 48-0

*DOMICIL-Seniorenresidenzen*

**Internet:**

[www.domicil-seniorenresidenzen.de](http://www.domicil-seniorenresidenzen.de)

### Pro Seniore Krankenhaus

Eichborndamm 176, 13403 Berlin

**Telefon:** 408 01-0

*Pro Seniore*

**Internet:** [www.pro-seniore.de](http://www.pro-seniore.de)

### ServiceLeben Tegel

Schloßstr. 6, 13507 Berlin

**Telefon:** 720 20 10

*Renafan AG*

**Internet:** [www.renafan.de](http://www.renafan.de)

### Haus Friedenshöhe ev. Pflegeeinrichtung

Sigismundkorso 68-70, 13465 Berlin

**Telefon:** 406 072-0

*Theodor-Wenzel-Werk e.V.*

**Internet:** [www.tww-berlin.de](http://www.tww-berlin.de)

### Senioren Centrum Frohnau

Welfenallee 37-43, 13465 Berlin

**Telefon:** 4063 9101

*Vitanas-Seniorencentren*

**Internet:** [www.vitanas.de](http://www.vitanas.de)

### Senioren Centrum Märkisches Viertel

Senftenberger Ring 51, 13435 Berlin

**Telefon:** 40 05 74 61

*Vitanas-Seniorencentren*

**Internet:** [www.vitanas.de](http://www.vitanas.de)

### Senioren Centrum Am Schäfersee

Stargardtstraße 14, 13407 Berlin

**Telefon:** 498 82-0

*Vitanas-Seniorencentren*

**Internet:** [www.vitanas.de](http://www.vitanas.de)

### Wohnpflegezentrum Sommerstraße

Sommerstraße 25 C, 13409 Berlin

**Telefon:** 497 6903-2562

*Vivantes-Forum für Senioren*

**Internet:** [www.vivantes.de](http://www.vivantes.de)

**Wohnpflegezentrum Teichstraße**

Teichstraße 44, 13407 Berlin

**Telefon:** 41 7275-2511

*Vivantes-Forum für Senioren*

**Internet:** www.vivantes.de

**Wohnpflegezentrum Teichstraße**

Teichstraße 50, 13407 Berlin

**Telefon:** 41 7275-2616

*Vivantes-Forum für Senioren*

**Internet:** www.vivantes.de

Für die Aufnahme in einer dieser Einrichtungen ist das Vorliegen einer Pflegestufe der Pflegeversicherung für stationäre Unterbringung erforderlich.

Wenden Sie sich bitte direkt an eine der oben genannten Einrichtungen.

**Standesamt Reinickendorf, Sterbepbuch**

**Bezirksamt Reinickendorf von Berlin – Standesamt**

Eichborndamm 215-239, 13437 Berlin

**Fax:** 90294-2145, **E-Mail:** standesamt@ba-rdf.verwalt-berlin.de

**Öffnungszeiten:**

Montag und Dienstag: 09:00 bis 13:00 Uhr, Donnerstag: 14:00 bis 18:00 Uhr

Bitte haben Sie Verständnis, dass diese Öffnungszeiten vorrangig für die persönliche Vorsprache eingerichtet sind und daher die telefonische Erreichbarkeit zu diesen Zeiten eingeschränkt sein kann!

**Für Ihre Fragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartnerinnen zur Verfügung:**

Standesbeamtinnen	Zuständigkeit	Telefonnummer	Zimmer
Frau Fänrich	Beurkundung aktueller Sterbefälle	(030) 90294-2155	240
<b>Mitarbeiterinnen</b>	Ausstellung von Sterbeurkunden (außer von aktuellen Sterbefällen)		
Frau Pagel		(030) 90294-2159	241
Frau Spindler		(030) 90294-2164	241
Frau Cavus-Pakendorf		(030) 90294-2156	242

**Im Norden 404 17 65**

**SUPPES & SPIESKE**  
 INSTALLATEURMEISTER

**Berliner Str. 36 • 13467 Berlin-Hermsdorf**

- **Bad-Umbauten**
- **Kleinreparaturen**
- **Heizungs- und Gasanlagen**

## Bequemes und selbstbestimmtes Wohnen in jeder Lebensphase

Was bedeutet Familienglück? Auf diese Frage gibt es sicher unzählige Antworten und jeder wird sie ganz individuell aus seiner persönlichen Perspektive beantworten. Wie wäre es hiermit: Jeden Lebensabschnitt selbstständig und aktiv gestalten. Und für sich selbst und seine Lieben rechtzeitig die richtigen Weichen für ein unbeschwertes Wohnen stellen.

Ein Zuhause für jede Lebenslage – was nach Utopie klingt, ist heute problemlos möglich. Trotz unterschiedlicher Anforderungen, die verschiedene Altersstufen und Lebensphasen an Ausstattung und Wohnkomfort stellen.

Immer wieder verkaufen Menschen ihre Immobilien, weil sie nicht mehr in die neuen Lebensumstände passen. Unerwarteter Familienzuwachs, Auszug der Kinder, Schicksalsschläge oder einfach die beschwerlichen Treppen, machen Haus oder Wohnung unpassend und mühselig. Mobilität ist in der heutigen Gesellschaft inzwischen Voraussetzung in nahezu allen Bereichen. Warum nicht auch beim Wohnen? Gibt es Varianten, die in allen Lebensphasen flexibel funktionieren, ob für Singles, junge Familien oder Senioren?

### So gelingt der Masterplan fürs Wohnen

Ein Masterplan fürs Wohnen – kann es so etwas überhaupt geben? „Ja, wenn man nicht allein steht, sondern viele Experten aus unterschiedlichen Bereichen mit an den Tisch holt“, erklärt Regina Burchardt. Die Reinickendorfer Immobilienunternehmerin bietet ein Konzept an, das smarte Lösungen für Komfort, Flexibilität und Sicherheit einschließt. Die Firma Universal

Living entwickelt Lösungen für genau diese Herausforderungen. Dazu versammelt sie Experten für Bauen und Umbauen, Wohnen, Finanzierungen, Recht und Familie oder auch Pflege sowie aus dem Bereich Smart Home. Im Gespräch mit Familien, Senioren und Singles wird ein individueller Masterplan für unbeschwertes Leben und Wohnen in jedem Lebensabschnitt angelegt.



Regina Burchardt

Der Masterplan von Universal Living berücksichtigt Bedürfnisse und Komfort, sowie (spätere) Umbaumöglichkeiten, um barrierefreies oder barriere-reduziertes Leben und Wohnen zu ermöglichen. Erweiterungen bestehender Bauten, auch nur zeitweise, beispielsweise durch ein Tiny House oder eine Wohnbox, wenn es familiären Zuwachs gibt oder die Großeltern einziehen, sind ohne weiteres möglich. Eingeplant werden auf Wunsch auch smarte Lösungen für mehr Sicherheit und Komfort, zum Beispiel bei der einfachen Bedienung von Haustechnik. Abgerundet wird der Masterplan durch Beratung zu den passenden Finanzierungs-, Verrentungs- und Wohnformen. So entstehen kluge und einfache Lösungen für den Um- oder Neubau, damit dieser sich in fast jeder Lebenslage an den Menschen anpasst – und nicht umgekehrt.

### Ein Zuhause für jede Lebenslage – jetzt mehr erfahren

Universal Living bietet regelmäßige Informationen zum barriere-reduzierten, barrierefreien und bequemen Wohnen in jeder Lebensphase. Mehr Infos gibt es im kostenfreien Newsletter, auf Facebook, sowie auf der Website. Darüber hinaus

gibt es Checklisten sowie die persönliche Beratung durch die Experten für den Masterplan zum Wohnen. Auf Wunsch findet das Team von Universal Living auch den richtigen Käufer für die „alte“ Immobilie. Eine Erstberatung und auch diverse Vorträge sind immer kostenlos. Ihre Fragen rund um das Thema

„Unbeschwertes Wohnen in jeder Lebensphase“ beantwortet Ihnen gern:  
**Regina Burchardt von Universal Living,**  
**Hermisdorfer Damm 90,**  
**13467 Berlin-Hermisdorf,**  
**Telefon: 405 09 37-27,**  
**E-Mail: info@universal-living.de.**



*Empfehlungen  
in Ihrem Ortsteil*  
**WAIDMANNNS-  
LUST**



Foto: Von Andre\_de - Eigenes Werk

Am 20. Mai 1884 erhielt die damalige Kolonie Waidmannslust einen eigenen Bedarfshaltepunkt an der Berliner Nordbahn. Finanziert wurde dieser von dem Förster und Gastwirt Ernst Bondick, der in dieser Zeit die Erschließung und Besiedlung sei-

ner Ländereien vorantrieb. Bondick ging hier besonders clever vor: Zu dem Tag, an dem probeweise eine Zählung der aussteigenden Fahrgäste angesetzt war, lud er alle Bekannten in seine Gaststätte ein, so dass die Bahnverwaltung vom Andrang beeindruckt war und einen Dauerbetrieb einrichtete. Schon lange zuvor verkehrte hier seit 1877 die Nordbahn zwischen Berlin und Stralsund. Ab 1891 wurde die Strecke zweigleisig ausgebaut und in den Jahren zwischen 1908 und 1912 auf ihr heutiges Niveau hochgelegt.

**Größe 38 - 52**  
**Steffi**  
 MODE & ACCESSOIRES  
 Inhaberin: Helga Kirschner  
 Waidmannsluster Damm 189  
 13469 Berlin  
 Telefon 030 / 403 45 37  
 steffimoda-t-online.de

**Seit 48 Jahren in Ihrer Nähe!**

**Zu unserem Service gehören:**

- Medikamentenvorbestellung
- Lieferservice (im Rahmen der gesetzl. Vorgaben)
- Blutdruckmessungen
- Diabetikerberatung
- Überprüfung von Reise-/Hausapotheken und Autoverbandkästen
- Altmedikamenten Annahme



Inhaber: Cornelius Prade  
**Titiseestr. 5, 13469 Berlin**  
 Tel: 030/402 29 80, Fax: 40 37 55 08  
 titisee-apotheke.berlin@t-online.de

**Fragen Sie uns! Wir helfen Ihnen gerne!**

## Reinickendorfer Bürgerämter

Die Bürgerämter in Reinickendorf stehen Ihnen an zentraler Stelle für die Erledigung nahezu aller Verwaltungsaufgaben zur Verfügung.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie Informationen über die Standorte, Öffnungszeiten und Besonderheiten der Bürgerämter.

Alle Reinickendorfer Bürgerämter sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sie können Termine für Ihre Vorsprache bequem von zuhause unter [www.berlin.de/terminvereinbarung](http://www.berlin.de/terminvereinbarung) buchen.

In allen Bürgerämtern befinden sich in den Warteräumen Fotoautomaten

Liebe Bürgerinnen und Bürger, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Berliner Bürgerämter sind Ihnen gerne bei der Bearbeitung Ihrer persönlichen Anliegen behilflich.

Bitte beachten Sie in Vorbereitung Ihres Besuchs die nachfolgenden Hinweise:

Sie benötigen für die Bearbeitung Ihrer Anliegen einen Termin, den Sie über den berlinweiten Terminservice – möglichst unter Angabe aller Ihrer Anliegen – buchen können.

Terminbuchungen sind sowohl über das Internet unter <http://service.berlin.de/terminvereinbarung/> im Bürgeramt vor Ort oder telefonisch über die Servicenummer 115 möglich.

Bitte denken Sie daran abzusagen, wenn Sie einen fest vereinbarten Termin nicht wahrnehmen können. Hierdurch unterstützen Sie den reibungslosen Dienstbetrieb in unseren Bürgerämtern.

Die jeweils gültigen Öffnungszeiten und standortspezifische Hinweise finden Sie nachfolgend.

Nachgewiesene dringliche Angelegenheiten werden noch am Tag Ihrer Vorsprache in jedem Berliner Bürgeramt, verbunden mit einer Wartezeit, bearbeitet.

Notfallkunden für alle Bürgerämter

sind:

Kunden, die für bevorstehende Reisen zwingend erforderliche Dokumente für sich und Ihre minderjährigen Familienangehörige beantragen. Bitte unbedingt die Reiseunterlagen mitbringen.

Kunden, die nach Verlust von Personaldokumenten ein oder mehrere neue Dokumente beantragen.

Für alle Notfallkunden gilt:

Die Prüfung und Entscheidung obliegt letztlich den Bürgerämtern vor Ort.

Dienstleistungen ohne persönliche Vorsprache (schriftlicher Antrag ausreichend):

Abmeldung einer Wohnung

Beantragung von

Meldebescheinigungen

Beantragung von

Melderegisterauskünften

Sperren von Melderegisterauskünften

Beantragung von Führungszeugnissen

und Gewerbezentralregisterauskünften

Widerspruchsrechte gegen

Datenübermittlungen und

Melderegisterauskünften

Annahme von Anträgen auf Erteilung

eines Wohnberechtigungsscheines

Annahme von Wohngeldanträgen

Notfallkunden werden sofort bedient, Spontankunden wird in jedem Fall durch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Bürgerämter bei Ihrer persönlichen Vorsprache ein Vorschlag zur zeitnahen Klärung unterbreitet.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Zahlungsmöglichkeiten

In allen Reinickendorfer Bürgerämtern wird die Bezahlung per girocard (mit PIN) bevorzugt.

Eine Barzahlung ist in Ausnahmefällen möglich.

### Die Standorte:

**Bürgeramt Tegel:** Berliner Straße 35 (im Polizeiabschnitt 14 am Borsigtort, 1. Etage)

13507 Berlin

**Telefon:** 115, **Telefax:** 4664-10 89 99

U6 bis U-Bhf. Borsigwerke S25 bis S-Bhf. Tegel (Busanbindung) Bus 133

- WC, Aufzug, behindertenger. Zugang

**Bürgeramt Reinickendorf-Ost**

Teichstraße 65 (Haus1), 13407 Berlin

**Telefon:** 115, **Telefax:** 902 94 -2924

U8 bis U-Bhf. Paracelsus-Bad S25 bis Alt-Reinickendorf Bus 120, 122, 320, 322

- WC, Parkplatz, behindertenger. Zugang

**Bürgeramt Rathaus**

Eichborndamm 215 – 239, 13437

**Telefon:** 902 94-29 96, **Telefax:** -2994

U8 bis U-Bhf. Rathaus Reinickendorf Bus X33, 221, 322

- WC, Aufzug, Parkplatz, behindertenger. Zugang

**Bürgeramt Märkisches Viertel**

Wilhelmsruher Damm 142c (im Fontane-Haus), 13439 Berlin

**Telefon:** 115, -81 **Telefax:** 90294-3888

U8 bis U-Bhf. Wittenau (Busanbindung) S1 und S85 bis S-Bhf. Wittenau (Busanbindung) Bus X21, X33, 124, M21

- WC, Aufzug, Parkplatz, behindertenger. Zugang

**Bürgeramt Heiligensee**

(Nur nach Terminvereinbarung)

Ruppiner Chaussee 268, 13505 Berlin

**Telefon:** 115, **Telefax:** 4664-108807

S25 bis S-Bhf. Schulzendorf, Bus124 bis Haltestelle Schulzendorfer Str.

**Mobiles Bürgeramt Hermsdorf**

Kurhausstraße 30, 13467 Berlin

Im Dominikuskrankenhaus, Caritas Sozialstation, Etage 3

**Tel.:** 115, **Fax:** 90294-5163

Öffnungszeiten: Freitag 9.00 - 12.00 Uhr nur Termine

**Mobiles Bürgeramt MV**

Senftenberger Ring 51, 13435 Berlin

Im Vitanas Senioren Centrum

Märkisches Viertel

**Tel.:** 115, **Fax:** 90294-5163

Öffnungszeiten: Jeden 4. Mittwoch im Monat 09:00 - 12:00 Uhr nur mit Termin

**Mobiles Bürgeramt Reinickendorf**

Auguste-Viktoria-Allee 17a, 13405 Berlin

Im Mehrgenerationenhaus

**Tel.:** 115, **Fax:** 90294-5163

Öffnungszeiten: Jeder 2. Mittwoch im Monat 9.00 - 12.00 Uhr nur mit Termin

**Mobiles Bürgeramt Reinickendorf Ost**

Stargardtstr. 12-14, 13405 Berlin

Im Vitanas Senioren Centrum

Am Schäfersee

**Tel.:** 115, **Fax:** 90294-5163

Öffnungszeiten: Jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat 09:00 - 12:00 Uhr nur mit Termin

**Wichtige Rufnummern**

Polizeinotruf	110	Kinder- und	
Feuerwehrrnotruf	112	Jugendtelefon	0800 111 0 333
ADAC Festnetz	0 180 2 22 22 22	Bankkarten-	
ADAC Mobil	22 22 22	Sperrung	+49 (0)1805 021021
ADAC aus dem		Sperrung elektronischer Medien	116 116
Ausland	+49 89 22 22 22	Sozialpsychiatrischer Dienst des	
Apothekennotdienst	22833	Bezirksamtes, Teichstr. 65, Haus 4,	
Auskunft	11833	13407 Berlin	90294-5010
Giftnotruf	(030) 1 92 40	Berliner Krisendienst	
Telefonseelsorge	0800-1110111	Berliner Straße 25, 13507 Berlin	
oder	0800-1110222		390 63 – 50
Elterntelefon	0800 111 0 550		

## Externe Beratungsangebote

Verschiedene Beratungsangebote stehen den Bürgerinnen und Bürgern im Reinickendorfer Rathaus zur Verfügung, welche im Einzelnen nachfolgend aufgeführt sind.

Terminvereinbarungen – für einige Beratungsangebote nötig – sowie Nachfragen unter den Telefonnummern der Reinickendorfer Bürgerämter:

- **Bürgeramt Tegel** (030) 46 64-10 89 52
- **Bürgeramt Rathaus** (030) 902 94-29 96
- **Bürgeramt Reinickendorf-Ost** (030) 902 94-29 28
- **Bürgeramt Heiligensee** (030) 46 64-10 88 02
- **Bürgeramt Märkisches Viertel** (030) 41 70 55 1-80

Beratungen / Angebote	Sprechzeiten / Termine / Ort
<b>Beratung des Berliner Mietervereins</b>	Mi. von 16:30-18:30 Uhr <b>Terminsprechstunde</b> Raum 19 C - im Erdgeschoss des Rathauses
<b>Rechtsberatung für Einkommensschwache</b>	Mi. 16:00-18:00 Uhr, Do. 16:30-18:00 Uhr <b>Terminsprechstunde</b>  Raum 119 B – in der 1. Etage des Rathauses
<b>Rentenberatung der Deutschen Rentenversicherung Bund (ehem. BfA)</b>	Di. 12:00-17:00 Uhr, Fr. 8:30-12:00 Uhr Raum 19 C – im Erdgeschoss des Rathauses
<b>Rentenberatung der Deutschen Rentenversicherung Berlin-Brandenburg (ehem. LVA's)</b>	Mo. 14:00-16:00 Uhr, Do. 15:00-18:00 Uhr  Raum 19 C – im Erdgeschoss des Rathauses
<b>Schuldnerberatung der Verbraucherzentrale Berlin</b>	jeden 1. u. 3. Di. im Monat 16:00-18:00 Uhr <b>Terminsprechstunde</b> <b>Termine unter Tel.:</b> 21 48 52 29 Raum 119 B – in 1. Etage des Rathauses
<b>Ehrenamtsbüro</b>	Mo., Mi. u. Do. 10:00-12:00 Uhr Di. 15:00-17:00 Uhr Raum 26 – im Erdgeschoss des Rathauses
<b>Seniorenvertretung</b>	Dienstag 10:00-12:00 Uhr Raum 27 – im Erdgeschoss des Rathauses



<b>Medizinische Hilfe</b>	Ärztlicher Bereitschaftsdienst	(030) 31 00 31
	Zahnärztlicher Notfalldienst	(030) 89 004 333
	Apotheken-Notdienste (Apothekerkammer Berlin)	www.akberlin.de
	Giftnotruf	(030) 19 240
	Krankentransport Deutsches Rotes Kreuz	19 727
	Drogennotdienst	19 237 bundesweit: 01805 31 30 31
	Zentraler Hebammenruf	(030) 214 27 71
	Tierärztlicher Notdienst	11 88 0 (1,19 €/min)
	Berliner <i>mobiler</i> tierärztlicher Notdienst für Katzen, Hunde und Heimtiere	(030) 437 466 334 www.berliner-tiernotdienst.de (Tag & Nacht)
<b>Krisendienste</b>	Telefonseelsorge der Kirchen www.telefonseelsorge.de	0800 111 0 111 oder 0800 111 0 222 (gebührenfrei)
<b>Störungsdienste</b>	Berliner Wasserbetriebe www.bwb.de	0800 292 75 87
	GASAG Berliner Gaswerke AG www.gasag.de	(030) 78 72 72 oder 01801 42 72 42
	VATTENFALL (Strom) www.vattenfall.de	01802 11 25 25 stoerungen.berlin@vattenfall.de
<b>Kredit- oder EC-Karten sperren</b>	www.sperr-ev.de Es sind aber noch nicht alle Kreditkartenorganisationen und Kreditinstitute angeschlossen.	zentrale Rufnummer: 116 116 (bundesweit)
<b>Kreditkarten sperren</b>	American Express	(069) 97 97 10 00
	Visacard/Mastercard	(069) 79 33 19 10
	Diners Club	(069) 66 16 61 23
	Barclaycard	(089) 89 09 98 77

## Gästewohnungen im Bezirk Reinickendorf – Stand: Juli 2009

### Gästewohnungen der GEWOBAG im Bezirk Reinickendorf

**Kontakt:** Karin Mahlitz

**Telefon:** 030/47 08-46 37 **E-Mail:** K.Mahlitz@gewobag.de

Straße	Zimmer	Schlafplätze	Kosten pro Tag (inkl. Endreinigung)
Gotthardstraße 20	2	3	40 €
Zobeltitzstraße 117	1	2	40 €
Zobeltitzstraße 117	1	2	40 €
Wickeder Straße 1	1	2	40 €
Wickeder Straße 3	1	2	40 €
Falkentaler Steig 47	1	2	40 €

### Gästewohnungen der GESOBAU im Bezirk Reinickendorf

**Kontakt:** Kerstin Lange

**Telefon:** 030/40 73-12 05 **E-Mail:** Kerstin.Lange@gesobau.de

Straße	Zimmer	Schlafplätze	Kosten pro Tag
Finsterwalder Straße 86	2 ½	4	50 €
Senftenberger Ring 8	3	4	55 €
Senftenberger Ring 36 c	2 ½	3	50 €
Tiefenseer Straße 9	2 ½	4	50 €
Treuenbrietzener Straße 24	3	4	60 €
Wesendorfer Straße 8	3 ½	5	55 €
Wilhelmsruher Damm 118	1	2	30 €
Wilhelmsruher Damm 121	3	4	50 €
Wilhelmsruher Damm 148	4	4	50 €
Wilhelmsruher Damm 154	2 ½	4	50 €
Wilhelmsruher Damm 158	2 ½	4	50 €
Wilhelmsruher Damm 217	1	2	30 €

### Gästewohnungen der GSW im Bezirk Reinickendorf

**Kontakt:** GSW Mieterverein zur Förderung sozialer Aufgaben e.V.

**Telefon:** 030/695 15 992 **E-Mail:** gaestewohnung@web.de

Straße	Zimmer	Schlafplätze	Kosten pro Tag (zzgl. Endreinigung)
Thurgauer Str. 40	2 ½	4	42–52 €

## Hobbygruppen und Aktivitäten in den Seniorenfreizeitstätten und Seniorenclubs

### Basteln

Märkischer Seniorentreff	407 11 009
Hermsdorf	404 40 28
Adelheidallee	433 40 03
Lübars	402 44 85
Heiligensee	431 29 39

### Bingo

Märkischer Seniorentreff	407 11 009
Hermsdorf	404 40 28
Stargardtstraße	455 99 88
Tegel	433 12 02
Heiligensee	431 29 39
Lübars	402 44 85
Club der Lebensfrohen	417 055 168

### Blumenbinden/ Serviettentechnik

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

### Brettspiele

Hermsdorf	404 40 28
Stargardtstraße	455 99 88
Adelheidallee	433 40 03
Tegel	433 12 02
Lübars	402 44 85

### Briefmarkentausch

Hermsdorf	404 40 28
-----------	-----------

### Computerangebote

Lübars	402 44 85
www.mevacom.de	
mail: cmas@mevacom.de	
Heiligensee	433 40 03
http://www.seniorenclub-heiligensee.de	
homepage.t-online.de	
e-mail:	
seniorenclub.alt-heiligensee@t-online.de	
Adelheidallee	433 40 03
Internet: www.adelheidallee.de	
E-Mail: vorstand.adele@versanet.de	

### Englisch

Hermsdorf	404 40 28
Stargardtstraße	455 99 88
Adelheidallee	433 40 03
Heiligensee	433 40 03
Tegel	433 12 02
Lübars	402 44 85

### Fahrradgruppe

Hermsdorf	404 40 28
-----------	-----------

### Filmgruppe

433 80 57
-----------

### Fotografieren

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

### Frauenbegegnung

Tegel	433 12 02
-------	-----------

### Gedächtnistraining

Tegel	433 12 02
Adelheidallee	433 80 57
Stargardtstraße	455 99 88

### Gehörlosentreff

Stargardtstraße	455 99 88
-----------------	-----------

### Normale Gymnastik

20 Gruppen im Club der Lebensfrohen	417 055 168
Stargardtstraße	455 99 88
Heiligensee	431 29 39
Märkischer Seniorentreff	40 71 10 09
Adelheidallee	433 40 03
Hermsdorf	404 40 28

### Showgymnastik

Club der Lebensfrohen	417 055 168
-----------------------	-------------

### Qi Gong

Tegel	433 12 02
-------	-----------

## Handarbeiten

Lübars	402 44 85
Heiligensee	431 29 39
Tegel	433 12 02
Stargardtstraße	455 99 88
Hermsdorf	404 40 28
Adelheidallee	433 40 03

## Holzwerken

### Laubsägearbeiten

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

### Schnitzen

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

## Kegeln

Heiligensee	431 29 39
Tegel	433 12 02
Lübars	402 44 85

## Kartenspiele

Club der Lebensfrohen	417 055 168
Heiligensee	431 29 39
Märkischer Seniorentreff	407 11 009
Hermsdorf	404 40 28
Stargardtstraße	455 99 88
Tegel	433 12 02
Adelheidallee	433 40 03
Lübars	402 44 85

## Schach

Adelheidallee	433 40 03
Hermsdorf	404 40 28
Stargardtstraße	455 99 88
Lübars	402 44 85

## Keramikarbeiten

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

## Literatur/Lyrik

Lübars	402 44 85
Adelheidallee	433 40 03

## Malerei

### Aquarellmalerei

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

## Ölmalerei

Adelheidallee	433 40 03
<b>Porzellanmalerei</b>	
Adelheidallee	433 40 03
<b>Seidenmalerei</b>	
Adelheidallee	433 40 03
Heiligensee	431 29 39

## Musik

### Gesangsgruppen

Hermsdorf	404 40 28
Tegel	433 12 02
Adelheidallee	433 40 03
Stargardtstraße	455 99 88

### Afrikanisch Trommeln

Adelheidallee	433 40 03
---------------	-----------

### Seniorenorchester

Seniorenheim Teichstr.	4443124 72
------------------------	------------

## Selbsthilfegruppen

### (Alkohol/Medikamente)

Stargardtstraße	455 99 88
Hermsdorf	404 40 28
Tegel	433 12 02

## Tanzen

Mit Live-Musik	
Tegel	433 12 02
Hermsdorf	404 40 28
Stargardtstraße	455 99 88
Adelheidallee	433 40 03
Märkischer Seniorentreff	40 71 10 09
Club der Lebensfrohen	417 055 168

## Discomusik

Heiligensee	431 29 39
Märkischer Seniorentreff	40 71 10 09
Stargardtstraße	455 99 88

## Folkloretanz

Hermsdorf	404 40 28
Märkischer Seniorentreff	407 11 009

## Partytänze

Stargardtstraße	455 99 88
Adelheidallee	433 40 03

## Rock' n 'Roll

Märkischer Seniorentreff	407 11 009
--------------------------	------------

Adelheidallee 433 40 03  
**Showtanz**  
 (CDL-Ballett/Männerballett/Step-Tanz)  
 Club der Lebensfrohen 417 055 168

**Tischtennis**  
 Hermsdorf 404 40 28  
 Lübars 402 44 85  
 Adelheidallee 433 40 03

**Video**  
 Heiligensee 431 29 39  
 Hermsdorf 404 40 28

**Wandern**  
 Adelheidallee 433 40 03  
 Hermsdorf 404 40 28  
 Lübars 402 44 85  
 Heiligensee 431 29 39  
 Märkischer Seniorentreff 40 71 10 09



**Seniorentipps  
 Reinickendorf**

Sie möchten in den  
*Reinickendorfer* **Seniorentipps** inserieren?  
 Dann melden Sie sich bei  
 Lucie Frädrieh (Mediaberaterin)  
 Tel.: 0177-432 80 77  
 E-Mail: firma-fraedrich@arcor.de



**Imkerei und Bienenwachsmanufaktur  
 Lucie Frädrieh  
 Werdohler Weg 53, 13507 Berlin  
 0177-432 80 77  
 firma-fraedrich@arcor.de**



**Bienenhonig**



**Tel.: 030-432 80 77**

*naturbelassen - kalt geschleudert - direkt vom Imker*

Lucie Frädrieh 13507 Berlin, Werdohler Weg 53



Als erster nach Europäischer DIN 15733  
zertifizierter Immobilienmakler für  
Wohnimmobilien in Berlin freuen wir uns  
darauf, Sie von unserem Service und unserer  
Fachkompetenz überzeugen zu dürfen.

**Wohltorf**  
Immobilien  
Stark im Nordwesten

## Frohnau

### Das Hoch im Nordwesten der Hauptstadt

**AUCH IM JAHR 2019 WERDEN IMMOBILIEN IN FROHNAU IMMER WERTVOLLER. WENN SICH JUNGE FAMILIEN SOWIE ENTSCHEIDER AUS WIRTSCHAFT, POLITIK, SPORT UND GESELLSCHAFT EINEN WOHNORT IN BERLIN SUCHEM, STEHT FROHNAU IM FOKUS. DAS HISTORISCHE VILLENVIERTEL IM NORDWESTEN BERLINS ZÄHLT ZU BERLINS ERSTEN ADRESSEN UND IST GEFRAGT WIE NIE ZUVOR!**



Frohnau heißt Kaufkraft, Wohlstand, Ruhe und Entspannung. Die knapp 17.000 Frohnauer, die in 9.100 Haushalten leben, zählen zu Berlins Topverdienern. Bei der Kaufkraft liegt Frohnau auf einem der vordersten Plätze Berlins. Die Kaufkraft pro Einwohner im Jahr 2018 beträgt in

Frohnau rund 29.500 Euro. Das sind 28% mehr als die durchschnittliche Kaufkraft in Deutschland und 40% mehr als die durchschnittliche Kaufkraft der Hauptstadt. Und was liegt im Berlin-Vergleich ganz unten? Und das ist eine gute Nachricht: In Frohnau sind nur die Kriminalitätsrate und die Arbeitslosenzahl Schlusslicht im Berlin-Ranking. Und darüber freut sich der Nordwesten der Hauptstadt! Und so ist es nachvollziehbar, wenn der „Plötz Immobilienführer“, die „Berliner Morgenpost“, das Wirtschaftsmagazin „Capital“ und Europas größtes Immobilienmagazin „Bellevue“ Frohnau zur „Königsklasse der Berliner Wohnstandorte“ zählen. Geheimtipp Frohnau? Das ist lange her!

#### FROHNAU – KURS NORDWEST

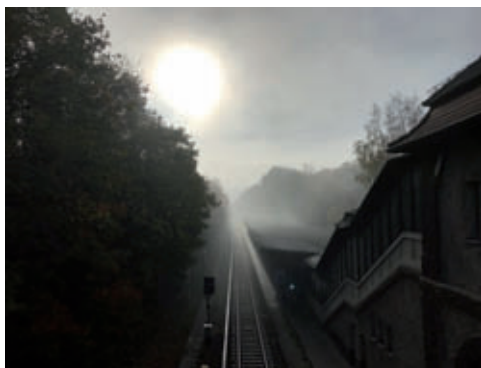
Viele Gründe sprechen für Frohnau. Junge Familien fühlen sich hier besonders wohl – und das nicht nur wegen der guten Luft und der vielen schönen Wälder und Parks. Frohnau bietet viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten, exzellente Schulen und Kitas, außerdem den direkten Anschluss an die S-Bahn. In nur 25 Minuten ist man mit der Linie S1 ohne Umstieg am Potsdamer Platz oder in der Friedrichstraße. Der Kurfürstendamm ist mit dem Auto über die nahe Stadtautobahn in weniger als 30 Minuten erreichbar. Frohnau bietet fast alles: Rund um die großzügig angelegten Plätze Ludolfingerplatz und Zeltinger Platz gibt es hervorragende Einkaufsmöglichkeiten für Jung und Alt, Läden für den täglichen Bedarf, Feinkost- und Gemüseläden, Apotheken, Buchhandlung, Boutiquen, Post und Banken. Und seit Ende November 2018 schlägt das Herz Frohnaus wieder rund um das neu eröffnete „Kasino-En-

semble“! Natürlich bietet die Gegend auch gute Restaurants – von schick italienisch über feurig-mexikanisch und rustikal-balkanesisch bis zu erlesenen Delikatessen bei guten Weinen. Sportlich wird es beim Tennis und Golf und beim Reiten und Fußball rund um den Poloplatz.

### WEITERHIN ÜBERSTIEGT DIE NACHFRAGE NACH IMMOBILIEN DAS ANGEBOT IN FROHNAU

Die gefragtesten Wohnlagen befinden sich um die Ortsmitte, um den Zeltinger Platz und den Ludolfingerplatz. Die Welfenallee, die Wiltinger Straße, der Edelhofdamm, der Sigismundkorso, der Maximiliankorso, der Karmeliterweg und der Ludolfingerweg zählen zu den begehrtesten Straßen Frohnau. Vor allem die Nachfrage nach Villen, Landhäusern und Einfamilienhäusern ist in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen. Im Jahr 2018 wurden mehrere Häuser und Villen im siebenstelligen Bereich verkauft. In Reinickendorf einzigartig!

### Frohnauer Bodenrichtwert erreicht Allzeithoch



Was Baugrundstücke betrifft, so übersteigt die Nachfrage seit Jahren deutlich das Angebot. Zukünftige Bauherren bezahlen in besonders guten Frohnauer Lagen – unter Anrechnung der meist noch anfallenden Abrisskosten der alten Bestandshäuser - bis zu 700 Euro pro Quadratmeter. Frohnau ist in fünf verschiedene Boden-

richtwertzonen eingeteilt. Der offizielle Bodenrichtwert 2018 für die Bodenrichtwertzone „Nr. 1967“, in der rund 75% der Frohnauer Immobilien liegen, wurde 2018 von 510 Euro auf 600 Euro je Quadratmeter Bauland erhöht. Dieser Wert ist somit im elften Jahr in Folge gestiegen und hat die bisherigen Höchstpreise von 1994 (DM 1.000) bzw. 2017 (€ 510) deutlich überholt. Die Bereiche östlich der B 96 (410 Euro/+11 %), nördlich der Schönfließer Straße und Gollanczstraße (340 Euro/+10 %), nördlich der Schönfließer Straße und südlich des Bergfelder Wegs (340 Euro/+10 %) und die Invalidensiedlung (260 Euro/+9 %) sind zwar auch hochgestuft worden, werden aber dennoch weiterhin deutlich niedriger gehandelt. Im Jahr 2018 konnten wir Verkäufe von Baugrundstücken in Frohnau zwischen 410 und 702 Euro vermitteln und beobachten. Den Höchstwert im Jahr 2018 erzielte ein Grundstück in der Eltviller Straße.

### EXPERTEN-TIPP:

Aufgrund der Frohnauer Erhaltungsverordnung ist jeder Abriss genehmigungspflichtig. Ungenehmigte Abrisse in Frohnau können mit einem Bußgeld von bis zu 25.000 Euro geahndet werden! Zuständig ist das Bauamt Reinickendorf.

### HOHE NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN

Die hohe Nachfrage nach Einfamilienhäusern spiegelt sich in den steigenden Preisen wider. Insbesondere freistehende Einfamilienhäuser im Preissegment zwischen 500.000 und 800.000 Euro sind sehr stark nachgefragt. Beliebt bei Käufern sind deswegen auch Einfamilienhäuser aus den Zwanziger- und Dreißigerjahren, die nach dem Kauf üblicherweise modernisiert oder kernsaniert werden. Diese Häuser stehen meist auf Grundstücken von 700 bis 1.000 Quadratmetern Fläche und bieten 150 bis 200 Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Keller. Auch hier sind



deutlich steigende Preise zu verzeichnen – bei anhaltend großer Nachfrage.

### **MIETWOHNUNGEN UND EIGENTUMSWOHNUNGEN SELTEN AM MARKT**

Das Mietangebot in Frohnau ist knapp. Einfamilienhäuser werden meist kurzfristig für 1.750 bis 2.500 Euro Nettokaltmiete vermietet, hochwertige Villen für 2.500 bis 3.000 Euro Nettokaltmiete.

Mieter in Wohnungen bezahlen in Frohnau je nach Qualität und Lage der Immobilie 8 bis 12 Euro pro Quadratmeter. Eine Besonderheit in Frohnau ist die geringe Neubautätigkeit bei Wohnungen. Aufgrund der niedrigen Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 und der Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,3 rechnet es sich für Bauträger wirtschaftlich nicht, Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen zu bauen. Aufgrund des hohen Bodenwertniveaus und der begrenzten Bebauungsmöglichkeit von Grundstücken wird hier der Engpass – insbesondere an altersgerechten Wohnungen – noch deutlich steigen. Im vergangenen Jahr wurden knapp 20 bezugsfreie Eigentumswohnungen in Frohnau verkauft, die je nach Ausstattung, Baujahr und Größe für 1.921 Euro bis 3.599 Euro je Quadratmeter Wohnfläche verkauft wurden. Der Durchschnittspreis bei einer normal ausgestatteten, bezugsfreien Eigentumswohnung beträgt 2.699 Euro je Quadratmeter Wohnfläche. Acht vermietete Eigentumswohnungen wechselten 2018 in Frohnau den Besitzer. Hier

lag der niedrigste Verkaufswert bei 1.265 Euro, der Höchstpreis bei 2.913 Euro und der Durchschnittswert bei 2.109 Euro je Quadratmeter Wohnfläche. Also auch in Frohnau gilt: Vermietete Eigentumswohnungen kosten oft 10%-20% weniger als bezugsfreie Wohnungen.

### **Fazit: Frohnau – In Berlin ganz oben**

Für 2019 prognostizieren wir eine weiterhin sehr starke Nachfrage. Die Preise werden weiter anziehen, solange die Zinsen auf ihrem historisch niedrigen Niveau bleiben. Der Bodenrichtwert ist mit 600 Euro mittlerweile fair bewertet – wobei enorme Schwankungen von bis zu 25 % aufgrund der Mikrolage bestehen bleiben werden. Im Jahr 2018 haben wir mit einem Grundstückskaufvertrag bereits die € 700 Euro Marke durchbrochen.

Es geht also 2019 mit steigenden Preisen erst einmal weiter!

### **DEUTSCHLANDS ERSTES IMMOBILIEN-ORTSPORTAL: WWW.FROHNAU-IMMOBILIEN.DE**

Als eine der beliebtesten Frohnauer Internetseiten hat sich unser Immobilienportal [www.frohnau-immobilien.de](http://www.frohnau-immobilien.de) seit Jahren etabliert. Wir informieren darüber mittlerweile etwa 3.000 Besucher pro Monat. Kaufinteressenten können Sie sich hier umfassend über Ihren zukünftigen Wohnort, die Nachbarschaft, die Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie über aktuelle Veranstaltungen informieren. Unser Immobilien-Ortsportal bietet außerdem die wichtigsten und aktuellsten Fakten zum Frohnauer Immobilienmarkt sowie aktuelle Immobilienangebote – die in den großen Immobilienportalen meist nicht inseriert werden. Immobilienverkäufer wiederum müssen nun nicht mehr ihre Immobilie aufwändig im Internet oder per Zeitungsanzeige anbieten und darauf hoffen, echte Kaufinteressenten anzusprechen. Wir kümmern uns um seriöse Kaufinteressenten und vermitteln meist innerhalb weniger Wochen oder Monate einen



entscheidungswilligen und zahlungskräftigen Käufer. Das Verkaufsschild im Garten und die Besichtigungen von „Immobilientouristen“ sind damit Geschichte. Bei uns sind Sie richtig!

Wir haben in den vergangenen Monaten Häuser und Grundstücke in der Alemanenstrasse, Maximiliankorso, Mattersburger Weg, Markgrafenstrasse, Gawanstrasse, Weisslingenstrasse, Olwenstrasse, Bieselheider Weg, Sigismundkorso, Wildkanzelweg, Eltviller Strasse, Söllerpfad und im Forstweg vermittelt. Fast alle Immobilien konnten wir ohne Bewerbung im Internet oder Zeitung innerhalb weniger Wochen an vorgemerkte und geprüfte Kaufinteressenten vermitteln. Derzeit verfügt unser Maklerbüro über rund 250 Kaufinteressenten, die Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Baugrundstücke oder Eigentumswohnungen in Frohnau und Umgebung kaufen möchten. Diese Interessenten mit unseren Ver-

käufern auf eine unkomplizierte, diskrete und kompetente Art zusammenzubringen, ist unser Ziel und unser Versprechen.

### **Wohltorf Immobilien**

**Dirk Wohltorf**

**Immobilienökonom (ebs)**

**Zertifizierter Immobilienmakler**

**(DIN EN 15733)**

**Mitglied im Immobilienverband**

**Deutschland (IVD)**

**Berlin-Brandenburg e.V.**

**Ludolfingerplatz 1a**

**D-13465 Berlin (Frohnau)**

**Fon: +49 (0 30) 401 33 46**

**Fax: +49 (0 30) 40 10 75 19**

**e-Mail: [immobilien@wohltorf.com](mailto:immobilien@wohltorf.com)**

**Web:**

**[www.wohltorf.com](http://www.wohltorf.com)**

**[www.facebook.com/wohltorf](https://www.facebook.com/wohltorf)**

**[www.twitter.com/wohltorf](https://www.twitter.com/wohltorf)**

**[www.youtube.com/wohltorf](https://www.youtube.com/wohltorf)**



# | gardinenlift |

## Gardinen aufhängen ohne Leiter

NEUE  
AUSSTELLUNGSRÄUME

Gratis  
Aufmaß  
reservieren

Für Ihre Deckenschiene oder Gardinenstange  
Direkt vom Hersteller 030 / 35 50 78 30

Gardinenlift-Center | Am Zeppelinpark 55 | 13591 Berlin  
[www.gardinenlift.de](http://www.gardinenlift.de)



Gardinenlift

## Auf- und abhängen ohne Leiter

Das Auf- und abhängen von Gardinen lässt sich mit dem praktischen Gardinenlift um ein Vielfaches erleichtern, denn mit dem Gardinenlift entfällt das „Klettern“ auf der Leiter, das nicht selten zu Unfällen im Haushalt führt. „Mit dem Gardinenlift, der für alle Haushalte passt, der für Sicherheit und für eine sichere und bequeme Handhabung sorgt“, so Peter Biberger, der den Gardinenlift patentieren ließ und als Inhaber die Produktion und den Verkauf vom Gardinenlift seit 2004 betreibt.

Durch die einfache Montage kann jede handelsübliche Gardinenstange oder Deckenschiene damit übernommen werden. Zur Bedienung des Gardinenlifts stehen drei Varianten zur Auswahl: Der Feststellautomat – vergleichbar mit einem Rollo –, der

Kurbelautomat sowie die Motorvariante. Die Produktionsstätte mit Showroom befindet sich Am Zeppelinpark 55 in 13591 Berlin-Staaken, Tel.: 35 50 78 30, [www.gardinenlift.de](http://www.gardinenlift.de).



*Der Gardinenlift ermöglicht eine sichere und bequeme Handhabung ohne Leiter.*

**POLSTERMEISTER JÜRGEN LINDNER**

Seit 1949

**EIGENE WERKSTATT****BEUSSELSTRASSE 6  
10553 BERLIN****TELEFON: 030 – 324 54 97****FAX: 030 – 324 05 88****DER WEG ZU LINDNER LOHNT, OOOCH WENN MAN JANZ WOANDERS WOHNHT!****WWW.POLSTERMEISTER-LINDNER.DE · MAIL: LINDNER.TRAUMZIEL@ARCOR.DE**

## Lust auf Schwimmen, Gymnastik oder Walking?

Sport hält jung und macht fit. Egal, ob es um Nordic Walking, Schwimmkurse oder Rückengymnastik geht – Reinickendorfer Vereine haben viele passende Angebote. Wer sich informieren will – hier sind die passenden Ansprechpartner.

### **Behinderten-Sport-Freunde Frohnau e.V.**

Kellenzeile 15D,  
13437 Berlin

**Tel.:** (030) 66 64 71 74

[www.bsf-frohnau.beepworld.de](http://www.bsf-frohnau.beepworld.de)

### **GST Beweggrund e.V.**

Spießweg 100,  
13437 Berlin

**Tel.:** (030) 431 93 64

[www.gst-beweggrund.de](http://www.gst-beweggrund.de)

### **Ruder-Club Tegel 1886 e.V.**

Gabrielenstr. 69 E,  
13507 Berlin

**Tel.:** (030) 433 81 67

[www.rctegel.de](http://www.rctegel.de)

### **TSV-BERLIN-WITTENAU 1896 e.V.**

**Tel.:** (030) 415 68 67

**E-Mail:** [info@tsv-berlin-wittenau.de](mailto:info@tsv-berlin-wittenau.de)

[www.tsv-berlin-wittenau.de](http://www.tsv-berlin-wittenau.de)

### **SC Tegeler Forst e.V.**

Hermsdorfer Damm 199, 13467 Berlin

**Tel.:** (030) 40 58 65 21

[www.sc-tegeler-forst.de](http://www.sc-tegeler-forst.de)

### **Seniorenport**

#### **Berliner Schneehasen e.V.**

Alemannenstr. 68,  
13465 Berlin

**Tel.:** (030) 40 10 35 37

[www.berliner-schneehasen.de](http://www.berliner-schneehasen.de)

### **VfB Hermsdorf e.V.**

Am Ried 1, 13467 Berlin

**Tel.:** (030) 28853538

**E-Mail:** [mail@vfbhermsdorf.de](mailto:mail@vfbhermsdorf.de)

[www.vfbhermsdorf.de](http://www.vfbhermsdorf.de)

### **VfL Tegel 1891 e.V.**

Hatzfeldtallee 29, 13509 Berlin

**Tel.:** (030) 434 41 21 · [www.vfl-tegel.de](http://www.vfl-tegel.de)



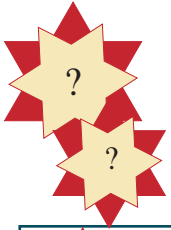
**Seniorentipps  
Reinickendorf**

Sie möchten in den *Reinickendorfer* **Seniorentipps** inserieren? Dann melden Sie sich bei

Lucie Frädrieh (Mediaberaterin)

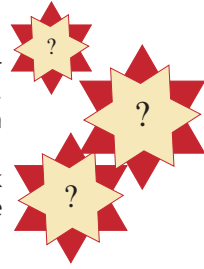
**Tel.:** 0177-432 80 77 · **E-Mail:** [firma-fraedrich@arcor.de](mailto:firma-fraedrich@arcor.de)

## Großes Rätsel mit vielen tollen Preisen



In der gesamten Broschüre haben wir an unterschiedlichen Stellen kleine Sterne mit Buchstaben versteckt. Suchen Sie alle diese Buchstaben und puzzeln Sie in Scrabble-Manier das Lösungswort daraus zusammen.

Viel Spaß beim suchen und rätseln. Mit etwas Glück können auch Sie sich bald über einen unserer Gewinne freuen!



### Lösungswort:



Schreiben Sie das Lösungswort auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum **15. März 2019** an folgende Adresse:

**Seniorentipps Reinickendorf, c/o Wiesjahn Satz- & Druckservice  
Schulstraße 1, 13507 Berlin**

oder per E-Mail: [wiesjahn-druck@web.de](mailto:wiesjahn-druck@web.de) Kennwort **Reinickendorfer Seniorentipps**

Die Gewinner werden ausgelost und schriftlich benachrichtigt.

**Zu gewinnen gibt es dieses Mal:**

**KRISTALL-THERME BAD WILSNACK**  
mit Saunalandschaft & Sole-Jod-Salzsee



Wohlfühlzeit mit einem Urlaubstag verschenken

**3 x 4 Stunden Eintritt Therme  
im Wert von je 20,50 Euro**

**Eisen DÖRING**

**5 x 1 Schweizer Offiziersmesser  
„Spartan“ á 21,- Euro**



**3 x 1 Gutschein für  
Kosmetik**



**3 x 1 Gutschein im  
Wert von  
je 5,00 Euro**

**Arnim Schneider  
Liegenspezialist**

**3 x 1 Gutschein im Wert von  
je 50,- Euro**

## Leser fragen, Experten antworten

Leser Joachim D.:

Ich möchte dafür Sorge tragen, dass nach meinem Ableben alles geregelt ist und die mir nahe stehenden Menschen nicht in Schwierigkeiten geraten oder sich zerstreiten.

Deshalb habe ich mich entschlossen, ein **Testament** zu errichten. Können Sie mir sagen, was ich dabei beachten sollte?

Dazu die Auskunft von Herrn **Rechtsanwalt Marcus Weidner** von der Kanzlei Bergemann & Weidner in Berlin-Reinickendorf.

Grundsätzlich kann jeder volljährige, geschäfts- und lesefähige Bürger auch ohne Einschaltung von Notar oder Gericht ein wirksames Testament errichten.

Es handelt sich dabei um das sogenannte eigenhändige oder privatschriftliche Testament. Dies ist eine vom Erblasser vollständig handschriftlich verfasste und unterschriebene Willenserklärung. Nicht möglich ist es also, das Testament mit dem Computer oder mit einer Schreibmaschine zu erstellen. Ein solcher Formverstoß würde das Testament selbst dann unwirksam machen, wenn die Urheberschaft des Erblassers und die Ernsthaftigkeit seiner Erklärung zweifelsfrei feststehen. Die vom Gesetz verlangte Eigenhändigkeit kann auch nicht dadurch ersetzt werden, dass der Erblasser jemand anderen bittet, seine letztwillige Verfügung für ihn niederzuschreiben. Zulässig ist aber eine unterstützende Schreibhilfe (z.B. Halten der geschwächten Hand). Der Erblasser muss in

seinem Testament den Willen zum Ausdruck bringen, die Folgen seines Todes ernsthaft und umfassend zu regeln und erklären, wen er zum Erben einsetzt. Eine Bezeichnung des Schriftstücks als Testament ist dabei nicht erforderlich. Zeit und Ort der Errichtung sind ebenfalls keine notwendigen Angaben, werden aber vom Gesetz ausdrücklich empfohlen, um Beweisschwierigkeiten zu vermeiden. Eine Beglaubigung durch Zeugen wird nicht verlangt, ist aber unschädlich.

Trotz der vorgenannten Hinweise, empfehle ich niemandem ein Testament zu errichten, ohne sich vorher durch Rechtsanwalt oder Notar eingehend beraten zu lassen. Sollte Ihnen der Weg in eine Anwaltskanzlei aus gesundheitlichen Gründen zu beschwerlich sein, erkundigen Sie sich nach einem Anwaltsbüro, das auch Hausbesuche anbietet. Ein auf das Erbrecht spezialisierter Rechtsanwalt oder Notar hilft Ihnen, Ihr Testament so zu gestalten, dass es auch Ihren tatsächlichen Willen bewirkt und zwar von der ersten bis zur letzten Zeile. Er hilft Ihnen bei der Wahl der richtigen Formulierung und berät Sie auch hinsichtlich der Aufbewahrung oder Verwahrung des Testaments sowie zu Fragen späterer Änderungen. Dies schafft klare Verhältnisse für Sie und Ihre Angehörigen. Insbesondere wenn mehrere Erbberichtigte existieren, kann ein gut geregeltes Testament spätere Streitigkeiten vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Rechtsanwalt Marcus Weidner

Liebe Reinickendorferinnen und Reinickendorfer,

in allen Fragen des **Familien- und Erbrechts** stehe ich Ihnen mit Kompetenz und menschlichem Einfühlungsvermögen jeder Zeit gern zur Verfügung.

Ihr Rechtsanwalt Weidner

**Bergemann & Weidner**  
Rechtsanwälte

Teichstrasse 17 | 13407 Berlin  
Tel: 030 / 496 30 61





## KRISTALL WOHLFÜHLTHERME LUDWIGSFELDE



### GENIEßEN SIE DIE GROßE THERMEN-UND SAUNAVIELFALT.

Die KRISTALL WOHLFÜHLTHERME LUDWIGSFELDE bietet Ihnen mit ihrer großzügigen Thermen- und Saunalandschaft vielfältige Wohlfühlmomente. Ab 31.10.2018 können Sie auch in unserem neuen 75m<sup>2</sup> großen 12% Natur-Heil-Solebecken schweben. Acht Innen- und fünf Außen-Saunen erwarten Sie. Genießen Sie die angenehme Atmosphäre.



### KRISTALL WOHLFÜHLTHERME LUDWIGSFELDE

Fichtestraße • 14974 Ludwigsfelde • Telefon 03378 / 518 79-0  
[info@kristall-saunatherme-ludwigsfelde.de](mailto:info@kristall-saunatherme-ludwigsfelde.de) • [www.kristall-saunatherme-ludwigsfelde.de](http://www.kristall-saunatherme-ludwigsfelde.de)



# KRISTALL KUR- & GRADIER-THERME BAD WILSNACK



## **GESUNDBADEN IN TRAUMHAFTEM AMBIENTE**

Eigenes eisen- und jodhaltiges Thermalsole-Heilwasser, 3 Innen- und ein großes Außenbecken mit Strömungskanal (1,5 – 5 % Sole), ein 12 %iges Thermalsole-Außenbecken, 6 x täglich kostenlose Wassergymnastiken, ein herrlicher Freibereich, Eltern-Kind-Bereich, Edelstein-Meditationsgrotte sowie ein Thermen-Restaurant.

## **SALZSEE**

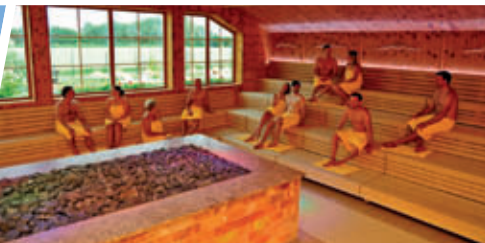
Das kleine „Tote Meer der Prignitz“ ist ein Höhepunkt bei jedem Besuch. Die konzentrierte Sole fördert die Gesundheit von Haut, Gelenken, Muskulatur und Stoffwechsel. Das schwerelose Baden in der 24%igen Sole und der wunderschöne Außenbereich mit Sandstrand, Relaxliegen, Palmen und Strohschirmen bietet Ihnen ein perfektes Wellnessfeeling wie unter der Sonne des freien Südens.

## **SAUNIEREN IM WOHLFÜHLAMBIENTE**

Die Saunawelt lockt mit 8 Themen-Saunen im Innenbereich und im großen Saunadorf mit alten Sennhütten, stündlich stattfindenden Spezialaufgüssen, Dampf- und Salzdampfbad, Osmanischem Hamam und einer Eisnebelgrotte. Im Innen- und Außenbecken mit Bodenstrudlern und Massagedüsen sowie im Whirlpool finden Sie wohltuende Entspannung, Saunarestaurant und -bar.

## **WELLNESS-UND MASSAGEZENTRUM MIT PHYSIOTHERAPIE**

Genießen Sie Aromaöl-Massagen, Zeremonien im Hamam, Klang-Massagen, Ayurvedische Massagen u.v.m.. Gerne können Sie auch Ihr ärztliches Rezept in unserer Physiotherapie-Praxis einlösen.



## **KRISTALL KUR- & GRADIER-THERME BAD WILSNACK**

Am Kähling 1 - 19336 Bad Wilsnack - Telefon (038791) 80 88-0

info@kristalltherme-bad-wilsnack.de - www.kristalltherme-bad-wilsnack.de

# KÄUFER GESUCHT?

Wenn Sie 2018 Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung veräußern möchten, finden wir den passenden Käufer: mit geprüfter Bonität und ehrlichem Interesse. Dafür sorgen unsere Fachkompetenz, unsere sorgfältig gepflegte Datenbank und unsere persönliche Betreuung. Nie waren Immobilien wertvoller als heute. Nutzen Sie diese Gelegenheit!

Nähere Informationen erhalten Sie telefonisch unter **030.401 33 46** oder per E-Mail an [immobilien@wohltorf.com](mailto:immobilien@wohltorf.com) oder im Internet: [www.frohnau-immobilien.de](http://www.frohnau-immobilien.de)

Dirk Wohltorf  
Ludolfingerplatz 1a  
13465 Berlin - Frohnau



[facebook.com/frohnau.immobilien](https://facebook.com/frohnau.immobilien)



[twitter.com/wohltorf](https://twitter.com/wohltorf)



[youtube.com/wohltorf](https://youtube.com/wohltorf)



Als erster nach Europäischer DIN 15733 zertifizierter Immobilienmakler für Wohnimmobilien in Berlin freuen wir uns darauf, Sie von unserem Service und unserer Fachkompetenz überzeugen zu dürfen.

**Wohltorf**  
Immobilien  
Stark im Nordwesten

**TREPPENLIFTE**  
**PLATTFORMLIFTE**  
**HOMELIFTE**  
**LIFTSYSTEME**  
Neu & gebraucht



**AGILAH®**  
TREPPENLIFT  
SYSTEME

Ladestraße 7a  
15834 Rangsdorf

[service@agilah-treppenlifte.de](mailto:service@agilah-treppenlifte.de)  
[www.agilah-treppenlifte.de](http://www.agilah-treppenlifte.de)

☎ 033708 71916 ☎ 030 23 13 60 99

- Vertrieb, Montage, Wartung und Reparatur
- Bundesweit umfangreichste Produktpalette neuer und gebrauchter Lifte verschiedener Hersteller
- Demontage und kostenfreie Entsorgung alter Anlagen · ➤ TÜV Abnahme

